

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 38
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	140 484,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	133 379,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	483,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 104,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	662,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 853,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	116 106,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	109 692,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	436,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 888,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	602,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 485,43
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	125 137,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 964,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	14 956,45
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 985,97
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 709,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	42 499,77
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	29 810,26
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 210,36
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	5 082,60
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	109 064,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 741,10
	за отведение сточных вод	18 278,53
	за электрическую энергию	71 044,43
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	90 116,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 254,77
	за отведение сточных вод	14 385,57
	за электрическую энергию	59 476,25
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 818,59
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	29 534,17
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	54 898,17

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов