

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Ленина, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	235 582,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	223 247,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	583,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 535,52
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	821,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 395,20
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	211 886,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	200 703,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	529,04
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 299,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	745,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 608,36
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	215 569,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 074,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	20 981,08
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (5300,52 руб.)	5 300,52
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 228,83
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 983,95
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	116 046,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	47 160,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 794,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	43 603,34
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	108 284,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 069,32
	за отведение сточных вод	19 571,33
	за электрическую энергию	72 644,21
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	96 121,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	14 339,28
	за отведение сточных вод	17 218,44
	за электрическую энергию	64 563,39
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 981,90
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	36 158,21
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	69 980,22

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов