

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 74А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	355 604,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	335 249,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 258,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 742,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 667,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 686,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	424 635,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	401 998,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 355,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 203,82
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 791,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 286,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	619 241,95
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	89 565,22
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	283 035,40
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	21 556,65
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 627,14
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 478,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	48 306,69
	- уборка придомовой территории	46 217,67
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 841,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	82 717,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 895,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	105 447,89
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	241 618,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 557,85
	за отведение сточных вод	36 972,98
	за электрическую энергию	170 087,69
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	308 472,78
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 492,07
	за отведение сточных вод	47 815,75
	за электрическую энергию	218 164,96

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов