

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Молодежная, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	872 142,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	826 118,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 859,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 121,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 563,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 478,75
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	828 832,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	786 837,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 694,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 413,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 327,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 560,15
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	958 695,51
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	207 917,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	125 397,65
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.)	7 699,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 385,74
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 243,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	362 752,32
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	200 966,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 332,87
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	198 919,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	118 347,96
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u> обустройство дворовой территории (198919 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	546 408,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	84 347,08
	за отведение сточных вод	80 576,79
	за электрическую энергию	282 121,17
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	99 363,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	524 784,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	80 877,24
	за отведение сточных вод	78 738,38
	за электрическую энергию	268 054,94
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	97 114,19
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 547,15
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	154 208,56
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	332 769,57
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	97 223,07

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов