

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Базстроевская, 18</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	600 171,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	578 206,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 536,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 908,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 267,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 253,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	540 090,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	519 885,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 400,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 240,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 073,99
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 489,15
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	575 039,86
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	18 955,84
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	60 720,55
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	47 130,60
	- текущий ремонт: монтаж светильника (2268,01 руб.), ремонт электрических сетей (38454,1 руб.), ремонт входной двери (2000 руб.), установка двери (25000 руб.)	67 722,11
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 894,11
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 750,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	83 182,44
	- уборка придомовой территории	78 300,90
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 931,11
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	156 475,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 976,97
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	197 314,01
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	405 476,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 795,28
	за отведение сточных вод	65 980,81
	за электрическую энергию	276 700,64
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	361 696,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 129,52
	за отведение сточных вод	59 444,05
	за электрическую энергию	245 122,81

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



**М.М.Морозов**