

## Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чапаяева, 14
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 471 860,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 371 115,47
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 290,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 018,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 325,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	69 110,37
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 492 276,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 391 742,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 286,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	20 808,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 310,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	69 127,65
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 420 321,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 596,18
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	144 599,17
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	107 158,80
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (3000 руб.), ремонт козырьков (179891 руб.)	182 891,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	32 244,17
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 621,92
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	189 128,64
	- уборка придомовой территории	233 525,10
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	32 448,87
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	355 771,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	61 336,48
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	389 948,73
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	943 388,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	148 028,36
	за отведение сточных вод	160 143,37
	за электрическую энергию	635 217,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	959 008,97
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	156 431,63
	за отведение сточных вод	167 027,94
	за электрическую энергию	635 549,40

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов