

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

| Адрес многоквартирного дома | | Чкалова, 19 |
|-------------------------------------|--|--------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 197 444,37 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 127 825,52 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 3 314,55 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 14 894,38 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 4 886,19 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 46 523,73 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 076 297,36 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 014 133,52 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 2 988,64 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 13 311,90 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 4 415,74 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 41 447,56 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 1 396 549,60 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 189 922,25 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) | 198 349,64 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 92 476,92 |
| | - текущий ремонт: монтаж светильников (27216,12 руб.), ремонт электрических сетей (50049,4 руб.), ремонт электрических сетей (93365,36 руб.), герметизация межпанельных швов (4560 руб.) | 175 190,88 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 18 776,09 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 31 925,61 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - уборка мест общего пользования | 163 215,96 |
| | - уборка придомовой территории | 153 637,50 |
| | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 13 095,25 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 307 026,80 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 52 932,70 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г. | 281 806,89 |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 945 806,16 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 177 565,89 |
| | за отведение сточных вод | 183 233,55 |
| | за электрическую энергию | 585 006,72 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 874 618,99 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 161 934,80 |
| | за отведение сточных вод | 166 838,75 |
| | за электрическую энергию | 545 845,44 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов