

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 37
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 390 809,27
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 288 301,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 572,66
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	28 503,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 684,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 747,41
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 283 329,91
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 185 449,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 287,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	27 277,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	9 269,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	55 045,84
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 741 654,98
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	166 520,90
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	159 343,95
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	150 077,88
	- текущий ремонт: отсыпка детских площадок песком (30015 руб.); установка металлической двери (35310 руб.); замена окон (657520 руб.); герметизация межпанельных швов (44660 руб.)	767 505,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	67 879,33
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	70 910,80
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	336 311,82
	- уборка придомовой территории	321 768,66
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	14 791,69
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	575 877,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	110 667,21
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	19 129,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 500 076,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	241 342,63
	за отведение сточных вод	264 722,28
	за электрическую энергию	994 011,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 492 716,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	238 018,79
	за отведение сточных вод	261 803,93
	за электрическую энергию	992 894,17

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов