

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 32
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	472 378,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	458 049,81
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	599,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 500,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	831,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 396,88
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	482 056,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	466 287,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	592,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 458,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	825,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 891,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	422 910,42
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	100 639,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	37 536,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	31 489,92
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 684,73
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 083,26
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	55 577,64
	- уборка придомовой территории	52 316,10
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 011,09
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	104 547,58
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 024,43
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	13 308,83
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2024 году:</u> обустройство детской площадки (13308,83 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	225 335,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 876,91
	за отведение сточных вод	33 432,20
	за электрическую энергию	156 026,51
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	215 790,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	34 987,39
	за отведение сточных вод	32 618,19
	за электрическую энергию	148 185,41

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов