

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Радищева, 10А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	587 573,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	562 994,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 773,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 755,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 619,86
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 430,21
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	563 887,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	540 286,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 673,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 179,59
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 473,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 274,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	611 276,25
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 874,28
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	183 787,14
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	46 339,80
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 536,79
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 931,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	81 786,84
	- уборка придомовой территории	76 987,20
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 658,29
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	153 849,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 524,37
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	152 110,08
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	462 055,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	82 440,00
	за отведение сточных вод	85 284,32
	за электрическую энергию	294 331,48
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	440 340,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 797,61
	за отведение сточных вод	80 030,80
	за электрическую энергию	282 512,36

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов