

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Клубная, 6
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 615 573,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 541 099,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 537,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 669,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 692,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 574,33
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 582 646,95
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 509 295,73
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 470,39
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 381,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 599,25
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 900,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 522 346,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	102 482,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	222 518,89
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	100 166,79
	- текущий ремонт: монтаж светильников (11790,66 руб.); ремонт балконного козырька и водосточной трубы (25076 руб.); герметизация межпанельных швов (7685 руб.); частичный ремонт кровли (39406 руб.)	83 957,66
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	24 512,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	59 209,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	224 465,34
	- уборка придомовой территории	214 758,66
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	32 051,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	384 359,25
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	73 862,83
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	-83 372,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	990 689,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	154 199,67
	за отведение сточных вод	177 882,09
	за электрическую энергию	658 607,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	974 167,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	151 489,85
	за отведение сточных вод	175 553,71
	за электрическую энергию	647 124,31

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов