

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Микова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	106 397,65
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	101 146,01
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	274,87
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 229,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	375,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 371,52
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	87 925,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	82 939,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	257,99
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 161,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	356,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 210,28
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	98 302,66
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 287,10
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	12 912,20
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 258,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 959,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	30 925,72
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	5 909,47
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	19 532,65
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 517,88
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	-769,67
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	54 180,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 571,38
	за отведение сточных вод	9 652,55
	за электрическую энергию	35 956,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	38 148,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	5 365,94
	за отведение сточных вод	5 786,74
	за электрическую энергию	26 995,54
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	529,59
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	18 889,77
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	34 457,86

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов