АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июля 2018 г. N 719

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО И

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ И СОБСТВЕННИКАМ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ,

НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации городского округа Краснотурьинск  от 02.08.2018 [N 860](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907EFCAAB872F38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), от 27.08.2018 [N 949](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907EFEA4B878F38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), от 28.11.2018 [N 1325](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907EF5ABBD7EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF),  от 14.12.2018 [N 1393](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA44419079FDABBA7CF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), от 23.01.2019 [N 43](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA44419079F8A4BF7AF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), от 30.01.2019 [N 65](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA44419079F8A4BC79F38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF),  от 09.07.2019 [N 719](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA44419078F9A7BF7EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF)) |

В соответствии со [статьями 153](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF21E499778F7F4E02EF5DCACA5EE9AB80971F02ADC172E77709089ECDD329850AB11F1D273AA34UAxAF), [154](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF21E499778F7F4E02EF5DCACA5EE9AB80971F02ADC162776709089ECDD329850AB11F1D273AA34UAxAF), [156](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF21E499778F7F4E02EF5DCACA5EE9AB80971F02ADD1B2E7E709089ECDD329850AB11F1D273AA34UAxAF), [157](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF21E499778F7F4E02EF5DCACA5EE9AB80971F02ADC162470709089ECDD329850AB11F1D273AA34UAxAF), [частью 4 статьи 158](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF21E499778F7F4E02EF5DCACA5EE9AB80971F62CDA1473273F91D5AA89219A50AB13F0CEU7x1F) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 16](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF5184C917AF7F4E02EF5DCACA5EE9AB80971F02ADC1E2170709089ECDD329850AB11F1D273AA34UAxAF) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 [N 491](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF2124A967EF7F4E02EF5DCACA5EE9AB80971F02ADC1D2770709089ECDD329850AB11F1D273AA34UAxAF) "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 06.05.2014 [N 354](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF3134A9B7CF7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", от 03.04.2013 [N 290](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF019449B78F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", от 15.05.2013 [N 416](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", [статьей 32](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA44419078FEA0BC72F38BF3F5E8CFF84977A569981226767AC6DDAD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного Решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 N 76, Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа Краснотурьинск постановляет:

1. Установить с 01.07.2018 по 30.06.2021 плату за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы в размере:

1.1. 100 процентов от стоимости за содержание жилого помещения в части содержания общего имущества многоквартирных жилых домов, за исключением услуги по вывозу жидких бытовых отходов.

1.2. 27 процентов от стоимости услуг по вывозу жидких бытовых отходов с последующим водоотведением (прием и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения).

(п. 1.2 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA44419078F9A7BF7EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AE836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) Администрации городского округа Краснотурьинск от 09.07.2019 N 719)

1.3. Распространить действие [приложения 1](#P64) "Плата за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявшим решения о размере платы" для собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

(п. 1.3 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA44419079FDABBA7CF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AE836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) Администрации городского округа Краснотурьинск от 14.12.2018 N 1393)

2. Установить на периоды с 01.07.2018 по 30.06.2019, с 01.07.2019 по 30.06.2020, с 01.07.2020 по 30.06.2021.

2.1. [Плату](#P64) за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявшим решение о размере платы (приложение N 1).

2.2. [Размер](#P596) снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при временном отсутствии услуг (приложение N 2).

2.3. [Условия](#P673) снижения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме при нарушении качества и нормативных сроков предоставления услуг (приложение N 3).

2.4. [Плату](#P806) за вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод из выгребных ям многоквартирных домов (жидких бытовых отходов) нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявшим решение о размере платы (приложение N 4).

3. Установить с 01.07.2018 по 30.06.2021.

3.1. В составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, дополнительно к ставкам платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, установленным в соответствии с [пунктом 2.1](#P26) настоящего Постановления, собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме несут расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.2. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведение сточных вод, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и тарифов, утвержденных в установленном порядке Региональной энергетической комиссией Свердловской области, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. Расчет платы за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме в части расходов на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, водоотведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, производится в зависимости от способа управления товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным кооперативом или управляющей организацией, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы, по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами, в том числе плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3.5. Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

4. Утвердить [перечень](#P845) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение N 5).

5. Утвердить [правила](#P12943) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение N 6).

6. Рекомендовать управляющим организациям и товариществам собственников жилья.

6.1. Применять утвержденные размеры платы для расчетов с нанимателями жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в многоквартирных жилых домах и с собственниками помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы.

6.2. Согласовать с собственниками помещений в многоквартирных домах перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме и плату за содержание жилого помещения в многоквартирном жилом доме по каждому многоквартирному дому.

6.3. В случае использования для расчетов с гражданами платы за жилое помещение на уровне, утвержденном настоящим Постановлением, ежегодно в период с апреля по июнь текущего года организовывать и проводить очные отчетные собрания с собственниками помещений о деятельности за прошедший год и планах на текущий год, на территории учреждений образования, культуры, имеющих техническую возможность проведения массовых встреч (по согласованию с руководителями учреждений) и обязательным предварительным (не менее чем за 5 дней) уведомлением собственников и органов местного самоуправления через средства массовой информации, официальный сайт управляющей организации, товарищества собственников жилья и объявления на многоквартирном доме.

7. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах, не принявшим на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, применять размеры платы, утвержденные настоящим Постановлением.

8. Считать утратившим силу с 01.07.2018 [подпункт 1.2 пункта 1](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF8ABB87BF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8A0836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [пункт 3](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF8ABB87BF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D9AB836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [подпункты 1.1](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF8ABB87BF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4DDAD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [1.2](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF8ABB87BF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC5D8AE836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [1.3](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF8ABB87BF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC5DDAB836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [1.4 приложения N 1](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF8ABB87BF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC5D1AC836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [подпункт 2.5](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF8ABB87BF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC6DCAD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) примечания приложения N 1 Постановления Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.06.2016 N 746 "Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы".

9. Юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, размер платы за коммунальные услуги населению рассчитывать в соответствии с предельными индексами изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными городскому округу Краснотурьинск [Указом](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FFBA7BA73F38BF3F5E8CFF84977A57B984A2A747ADAD8A9963D9A53UBx5F) Губернатора Свердловской области от 20.11.2017 N 589-УГ "Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2018 год" исходя из показаний приборов учета коммунальных ресурсов, а при их отсутствии в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг и тарифами на коммунальные услуги, утвержденными в соответствии с действующим законодательством.

(п. 9 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907EFCAAB872F38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AE836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.08.2018 N 860)

10. Установить с 01.07.2018 действие [пунктов 1](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF5A1B87EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [2](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF5A1B87EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8A1836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [3](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF5A1B87EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D9AB836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [4](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF5A1B87EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D9A1836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [5](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF5A1B87EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4DAA8836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [7](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF5A1B87EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4DAAD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [приложений N 1](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF5A1B87EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4DBAA836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [N 2](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF5A1B87EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC6DDA8836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [N 3](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF5A1B87EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC6D0AE836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), [N 5](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF5A1B87EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BCDDDAB836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) Постановления Администрации городского округа Краснотурьинск от 30.06.2017 N 746 "Об установлении платы за содержание жилого помещения нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах и собственникам помещений в многоквартирных жилых домах, не принявших решение о размере платы", исключительно в отношении к [пунктам 1.6](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF5A1B87EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767AC4DAA9836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) и [1.7](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907FF5A1B87EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767AC4D1AB836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) приложения N 1 указанного Постановления.

11. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск" и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

12. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава

городского округа

А.Ю.УСТИНОВ

|  |
| --- |
| Действие приложения 1 распространяется для собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом ([пункт 1.3](#P23) данного документа). |

Приложение N 1

к Постановлению Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 2 июля 2018 г. N 719

ПЛАТА

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ

О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907EFCAAB872F38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8A0836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) Администрации городского округа Краснотурьинск  от 02.08.2018 N 860) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование жилищных услуг | Этажность | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, в отдельных квартирах [<5>](#P584) за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 | | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах [<2>](#P576), в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 | | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах, [<2>](#P576) в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади (рублей), на период с 01.07.2020 по 30.06.2021 | |
|  | с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | с учетом затрат на вывоз твердых коммунальных отходов | без учета затрат на вывоз твердых коммунальных отходов |
| 1 | 2 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования [<3>](#P578) и придомовой территории | | | | | | | |
| 1.1. | Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, газоснабжением, с уборкой мест общего пользования [<3>](#P578) и придомовой территории, в том числе | 5 - 9 | 27,49 | 26,66 | 28,97 | 28,09 | 30,48 | 29,55 |
| 1.1.2. | вывоз твердых коммунальных отходов [<4>](#P580) |  | 0,77 | 0 | 0,81 | 0 | 0,85 | 0 |
| 1.2. | Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом и мусоропроводом, электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 5 - 9 | 28,65 | 27,17 | 31,08 | 29,47 | 33,57 | 31,84 |
| 1.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 1,39 | 0 | 1,51 | 0 | 1,63 | 0 |
| 1.3. | Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 5 - 9 этажей, с лифтом и мусоропроводом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 9-этажных секциях, в том числе | 5 - 9 | 27,71 | 26,71 | 29,93 | 28,86 | 32,21 | 31,05 |
| 1.3.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,94 | 0 | 1,01 | 0 | 1,09 | 0 |
| 1.4. | Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 5 - 9 этажей, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 5-этажных секциях, в том числе |  | 23,45 | 22,61 | 27,76 | 22,77 | 32,21 | 31,05 |
| 1.4.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,79 | 0 | 0,94 | 0 | 1,09 | 0 |
| 1.5. | Многоквартирные дома с наличием секций квартирного и коридорного типа разной этажности 4 - 7 этажей, с лифтом, газовыми плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 7-этажных секциях, в том числе | 4 - 7 | 27,85 | 27,03 | 30,23 | 29,32 | 32,65 | 31,67 |
| 1.5.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,78 | 0 | 0,85 | 0 | 0,92 | 0 |
| 1.6. | Многоквартирные дома квартирного и коридорного типа с секциями разной этажности 4 - 7 этажей, в 4-этажных секциях, с газовыми плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 4-этажных секциях, в том числе | 4 - 7 | 23,59 | 22,76 | 28,05 | 27,15 | 32,65 | 31,67 |
| 1.6.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,78 | 0 | 0,85 | 0 | 0,92 | 0 |
| 1.7. | Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 4 - 7 - 9 этажей, с лифтом, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 7 - 9-этажных секциях, в том числе | 4 - 9 | 27,30 | 26,68 | 29,10 | 28,44 | 30,94 | 30,25 |
| 1.7.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,58 | 0 | 0,62 | 0 | 0,66 | 0 |
| 1.8. | Многоквартирные дома квартирного типа с секциями разной этажности 4 - 7 - 9 этажей с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в 4-этажных секциях, в том числе | 4 - 9 | 23,04 | 22,41 | 26,93 | 26,25 | 30,94 | 30,25 |
| 1.8.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,58 | 0 | 0,62 | 0 | 0,66 | 0 |
| 1.9. | Многоквартирные дома квартирного типа с подземной парковкой и дополнительными помещениями бытового назначения, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 5 | 29,18 | 28,63 | 32,43 | 31,82 | 35,76 | 35,08 |
| 1.9.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,51 | 0 | 0,57 | 0 | 0,63 | 0 |
| 1.10. | Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 6 - 10 | 27,70 | 26,85 | 29,91 | 29,00 | 32,18 | 31,20 |
| 1.10.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,79 | 0 | 0,86 | 0 | 0,92 | 0 |
| 1.11. | Многоквартирные дома квартирного типа, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 6 - 10 | 27,92 | 26,42 | 30,13 | 28,50 | 32,38 | 30,64 |
| 1.11.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 1,41 | 0 | 1,52 | 0 | 1,63 | 0 |
| 1.12. | Многоквартирные дома коридорного типа, с лифтом, без мусоропровода, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 6 - 10 | 27,40 | 26,37 | 29,31 | 28,20 | 31,25 | 30,07 |
| 1.12.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,96 | 0 | 1,03 | 0 | 1,10 | 0 |
| 1.13. | Многоквартирные дома квартирного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1 - 5 | 23,02 | 21,62 | 26,64 | 25,02 | 30,34 | 28,50 |
| 1.13.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 1,32 | 0 | 1,53 | 0 | 1,74 | 0 |
| 1.14. | Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1 - 5 | 22,20 | 21,36 | 25,20 | 24,26 | 28,26 | 27,20 |
| 1.14.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,78 | 0 | 0,88 | 0 | 0,99 | 0 |
| 1.15. | Многоквартирные дома коридорного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1 - 5 | 23,60 | 21,46 | 28,06 | 25,50 | 32,62 | 29,66 |
| 1.15.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 2,01 | 0 | 2,39 | 0 | 2,78 | 0 |
| 1.16. | Многоквартирные дома коридорного типа, с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1 - 5 | 23,05 | 22,00 | 26,70 | 25,49 | 30,43 | 29,04 |
| 1.16.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,97 | 0 | 1,12 | 0 | 1,28 | 0 |
| 1.17. | Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1 - 3 | 27,84 | 25,61 | 30,51 | 28,08 | 33,34 | 30,58 |
| 1.17.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 2,10 | 0 | 2,30 | 0 | 2,51 | 0 |
| 2. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | | | | | | | |
| 2.1. | Многоквартирные дома квартирного типа, с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) <1>, в том числе | 1 - 5 | 21,60 | 21,09 | 26,08 | 25,44 | 30,65 | 29,91 |
| 2.1.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,49 | 0 | 0,60 | 0 | 0,70 | 0 |
| 2.1.2. | <1> в плату за содержание общего имущества не входят затраты на вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), плата за вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) начисляется в соответствии с приложением N 4 к настоящему Постановлению | | | | | | | |
| 2.2. | Многоквартирные дома квартирного типа, не оборудованные газовыми и электрическими плитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с вывозом хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) <1>, в том числе | 2 | 27,84 | 25,18 | 30,51 | 28,08 | 33,24 | 30,58 |
| 2.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 2,51 | 0 | 2,30 | 0 | 2,51 | 0 |
| 2.2.2. | <1> в плату за содержание общего имущества не входят затраты на вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов), плата за вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) начисляется в соответствии с приложением N 4 к настоящему Постановлению | | | | | | | |
| 3. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, с отсутствием одного или нескольких видов благоустройства (горячее водоснабжение, водоотведение) | | | | | | | |
| 3.1. | Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, и без централизованного водоотведения, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1 - 5 | 25,98 | 25,08 | 33,61 | 32,44 | 41,42 | 39,96 |
| 3.1.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,85 | 0 | 1,10 | 0 | 1,36 | 0 |
| 3.2. | Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1 - 3 | 23,32 | 22,65 | 28,18 | 27,36 | 33,14 | 32,16 |
| 3.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,64 | 0 | 0,77 | 0 | 0,91 | 0 |
| 3.3. | Многоквартирные дома квартирного типа, без горячего водоснабжения, с водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1 - 5 | 21,16 | 20,13 | 22,82 | 21,71 | 24,53 | 23,33 |
| 3.3.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,97 | 0 | 1,05 | 0 | 1,13 | 0 |
| 4. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах с централизованным отоплением, горячим водоснабжением (теплообменник), холодным водоснабжением, электроснабжением, водоотведением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории | | | | | | | |
| 4.1. | Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с электроплитами, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1 - 5 | 24,96 | 24,26 | 30,59 | 29,74 | 36,35 | 35,34 |
| 4.1.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 0,65 | 0 | 0,79 | 0 | 0,94 | 0 |
| 4.2. | Многоквартирные дома квартирного типа, с горячим водоснабжением (теплообменник), с газоснабжением, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории, в том числе | 1 - 5 | 24,84 | 23,54 | 30,60 | 29,00 | 36,48 | 34,57 |
| 4.2.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 1,22 | 0 | 1,50 | 0 | 1,79 | 0 |
| 5. | Плата за содержание жилого помещения в многоквартирных жилых домах блокированной застройки с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования | | | | | | | |
| 5.1. | Многоквартирные дома квартирного типа блокированной застройки, с уборкой придомовой территории, без уборки мест общего пользования, в том числе | 1 - 2 | 19,13 | 17,01 | 19,55 | 17,18 | 19,98 | 17,76 |
| 5.1.1. | вывоз твердых коммунальных отходов |  | 1,97 | 0 | 2,20 | 0 | 2,06 | 0 |
| 6. | Плата за содержание внутридворовой территории в многоквартирных жилых домах, собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм | | | | | | | |
| 6.1. | Многоквартирные дома собственники которых приняли решение о несении затрат на содержание территории спортивно-игровых комплексов и иных малых архитектурных форм благоустроенных (установленных) в рамках реализации муниципальных программ в сфере благоустройства, при условии отсутствия в принятых решениях размера платы |  | 1,39 |  | 1,42 |  | 1,45 |  |
| |  | | --- | | КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. | | | | | | | | | |
| 7.1. | Плата за содержание жилого помещения жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах установлена нанимателям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных жилых домах по договору социального найма, найма жилого помещения, коммерческого найма | | | | | | | |
| 7.2. | <2> к расчетному размеру платы (в [графах 6](#P83), [7](#P84), [8](#P85), [9](#P86) настоящего приложения) применен индекс роста цен (тарифов) на товары и услуги по Свердловской области на конец 2017 года, при изменении индекса роста цен на товары и услуги по итогам 2018 и 2019 года, плата может быть пересчитана | | | | | | | |
| 7.3. | <3> к местам общего пользования, подлежащим уборке, в многоквартирном жилом доме относятся лестничные площадки, лестничные пролеты и другие помещения общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 7.4. | <4> плата за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, установленная настоящим Постановлением, в составе платы за содержание жилого помещения, начисляется по жилому помещению в многоквартирном доме. С даты начала деятельности Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, плата на содержание плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме снижается на стоимость вывоза твердых коммунальных отходов | | | | | | | |
| 7.5. | Планы текущего ремонта на очередной год утверждаются решением общего собрания собственников многоквартирного дома, с учетом предложений управляющей организации. Отчеты о выполнении планов текущего ремонта утверждаются общим собранием собственников многоквартирного дома, либо лицом, уполномоченным на совершение данных действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 7.6. | <5> При необходимости начисления платы по содержания жилого помещения в расчете на жилую площадь жилого помещения (в коммунальных квартирах, при разделении счетов за жилое помещение) управляющие компании и товарищества собственников жилья самостоятельно рассчитывают размер платы в таких жилых помещениях по соотношению общей и жилой площади жилых помещений в соответствующих многоквартирных жилых домах | | | | | | | |

Утвержден

(Приложение N 2)

Постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 2 июля 2018 г. N 719

РАЗМЕР

СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПРИ ВРЕМЕННОМ ОТСУТСТВИИ УСЛУГ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Разновидность потребительских качеств жилых помещений, объема предоставляемых услуг | Размер снижения платы (руб. коп.) в отдельных квартирах за 1 кв. м общей площади | | |
| в период с 01.07.2018 по 30.06.2019 | в период с 01.07.2019 по 30.06.2020 | в период с 01.07.2020 по 30.06.2021 |
| 1. | Жилые помещения, расположенные в доме, где отсутствуют один или несколько видов благоустройства (водоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, водоотведение). За отсутствие одного вида благоустройства |  |  |  |
| 1.1. | в многоквартирных домах с лифтами | 1,12 | 1,15 | 1,17 |
| 1.2. | в многоквартирных домах без лифтов | 1,80 | 1,84 | 1,88 |
| 2. | При отсутствии услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд |  |  |  |
| 2.1. | в многоквартирных домах с лифтами | 2,19 | 2,23 | 2,28 |
| 2.2. | в многоквартирных домах без лифтов | 3,94 | 4,03 | 4,12 |
| 3. | При отсутствии услуги по уборке помещений общего пользования жилого дома в домах с лифтами более 10 дней подряд | 6,69 | 6,84 | 6,99 |
| 4. | При отсутствии услуги по уборке помещений общего пользования жилого дома в домах без лифтов, с уборкой мест общего пользования и придомовой территории более 10 дней подряд | 4,44 | 4,53 | 4,63 |
| 5. | Жилые помещения, расположенные в ветхих и аварийных жилых домах и жилых помещениях, непригодных для проживания, в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным либо непригодным для проживания муниципальным правовым актом Администрации городского округа Краснотурьинск | Плата снижается на 25 процентов от ставки платы, установленной в соответствии с настоящим Постановлением | | |
| 6. | При отсутствии услуги по вывозу жидких бытовых отходов (хозяйственно-бытовых стоков) | Плата, установленная в соответствии с [приложением N 4](#P806) к настоящему Постановлению, не начисляется | | |
| 7. | При отсутствии в многоквартирном доме, общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (в том числе невведение их в коммерческую эксплуатацию (вывод из коммерческой эксплуатации) сроком более 3 месяцев), за исключением случаев технической невозможности установки таких приборов, подтвержденной в установленном законом порядке, производится снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим Постановлением | При отсутствии общедомового прибора учета:  теплоснабжения - плата снижается на 1 (один) процент;  холодного водоснабжения - плата снижается на 1 (один) процент;  горячего водоснабжения - плата снижается на 1 (один) процент;  электроснабжения - плата снижается на 1 (один) процент | | |
| 8. | В случае отсутствия на придомовой территории либо на земельном участке, расположенном за ее пределами и находящимся на любом праве пользования (аренда, собственность, выделение без предоставления и другое), закрепленной за многоквартирным домом контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов, управляющая организации (товарищество собственников жилья) производит снижение платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, установленной настоящим Постановлением | Плата снижается на 2 (два) процента | | |

Утверждены

(Приложение N 3)

Постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 2 июля 2018 г. N 719

УСЛОВИЯ

СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПРИ НАРУШЕНИИ КАЧЕСТВА

И НОРМАТИВНЫХ СРОКОВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907EFCAAB872F38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8A1836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) Администрации городского округа Краснотурьинск  от 02.08.2018 N 860) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Нормативные показатели качества | Условия снижения качества услуг | Продолжительность отсутствия услуги за расчетный период (месяц) | Расчетная единица | Размер снижения руб./кв. м | | |
| на период с 01.07.2018 по 30.06.2019 | на период с 01.07.2019 по 30.06.2020 | на период с 01.07.2020 по 30.06.2021 |
| 1. Лифты | | | | | |  |  |
| 1.1. | Лифты должны работать ежедневно, за исключением нормативных сроков ремонта. Население должно оповещаться о проведении и сроках ремонта | Плата за пользование лифтом снижается за весь период простоя свыше 1 (одних) полных суток | Полные сутки | С 1 кв. м жилого помещения | 0,10 | 0,10 | 0,11 |
| 2. Уборка мест общего пользования | | | | | |  |  |
| 2.1. | Уборка помещений общего пользования по графику | | | | | | |
| 2.1.1. | в многоквартирных домах с лифтами | Отсутствие услуги по уборке мест общего пользования более 10 дней | Более 10 дней | С 1 кв. м жилого помещения | 6,69 | 6,84 | 6,99 |
| 2.1.2. | в многоквартирных домах без лифтов | Отсутствие услуги по уборке мест общего пользования более 10 дней | Более 10 дней | С 1 кв. м жилого помещения | 4,44 | 4,53 | 4,63 |
| 2.2. | В случае отсутствия в местах общего пользования (на стендах) и (или) на официальном сайте управляющей организации (товарищества собственников жилья), Администрации городского округа Краснотурьинск, графиков уборки помещений общего пользования | | | | | | |
| 2.2.1. | в многоквартирных домах с лифтами | Отсутствие графиков уборки в местах общего пользования и (или) на сайте | Рабочий месяц | С 1 кв. м жилого помещения | 0,67 | 0,68 | 0,70 |
| 2.2.2. | в многоквартирных домах без лифтов | Отсутствие графиков уборки в местах общего пользования и (или) на сайте | Рабочий месяц | С 1 кв. м жилого помещения | 0,44 | 0,45 | 0,46 |
| 2.3. | В случае отсутствия актов выполненных работ по уборке помещений общего пользования многоквартирного дома, подписанных председателем (членом) совета дома или лицом, уполномоченным на то собственниками многоквартирного дома | | | | | | |
| 2.3.1. | в многоквартирных домах с лифтами | Отсутствия актов выполненных работ по уборке помещений общего пользования, подписанных уполномоченными лицами | Рабочий месяц | С 1 кв. м жилого помещения | 0,67 | 0,68 | 0,70 |
| 2.3.2. | в многоквартирных домах без лифтов | Отсутствия актов выполненных работ по уборке помещений общего пользования, подписанных уполномоченными лицами | Рабочий месяц | С 1 кв. м жилого помещения | 0,44 | 0,45 | 0,46 |
| 3. Уборка придомовой территории | | | | | |  |  |
| 3.1. | Ежедневная уборка придомовой территории | | | | | | |
| 3.1.1. | в многоквартирных домах с лифтами | Отсутствие услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд | Более 10 дней подряд [<\*>](#P792) | С 1 кв. м жилого помещения | 2,19 | 2,23 | 2,28 |
| 3.1.2. | в многоквартирных домах без лифтов | Отсутствие услуги по уборке придомовой территории более 10 дней подряд | Более 10 дней подряд [<\*>](#P792) | С 1 кв. м жилого помещения | 3,94 | 4,03 | 4,12 |
| 4. Мусоропровод | | | | | |  |  |
| 4.1. | Бесперебойная работа мусоропровода | Перерывы в работе мусоропровода более одного рабочего дня | Полные сутки | С 1 кв. м жилого помещения | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| (п. 4.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907EFCAAB872F38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8A1836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) Администрации городского округа Краснотурьинск  от 02.08.2018 N 860) | | | | | | | |
| Примечание: Снижение платы за лифты не производится, если отключение лифтов вызвано экстремальной ситуацией, связанной с угрозой для жизни граждан или устранением причин, влекущих за собой имущественный ущерб | | | | | | | |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907EFCAAB872F38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC1D9AC836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) Администрации городского округа Краснотурьинск от 02.08.2018  N 860) | | | | | | | |

Утверждено

(Приложение N 4)

Постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 2 июля 2018 г. N 719

ПЛАТА

ЗА ВЫВОЗ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОЧНЫХ ВОД ИЗ ВЫГРЕБНЫХ ЯМ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ), ПРИЕМ

И ОЧИСТКУ СТОЧНЫХ ВОД С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ

СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ И СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ, НЕ ПРИНЯВШИХ РЕШЕНИЕ

О РАЗМЕРЕ ПЛАТЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA44419078F9A7BF7EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AF836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) Администрации городского округа Краснотурьинск  от 09.07.2019 N 719) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуги | Плата за 1 куб. м (руб. коп.) |
| в период с 01.07.2019 по 30.06.2020 |
| 1. | Вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов) | 30,31 |
| 2. | Водоотведение (прием и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения) | 27 процентов от тарифа, установленного РЭК Свердловской области |
| 3. | Примечание:  1. Собственники и наниматели помещений в многоквартирных жилых домах с вывозом хозяйственно-бытовых сточных вод (жидких бытовых отходов) вносят плату за вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод, водоотведение (прием и очистку сточных вод) исполнителю услуг по вывозу хозяйственно-бытовых сточных вод, приему и очистке сточных вод, исходя из установленной платы и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, а при их отсутствии по нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, утвержденным постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области, в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома | |

Приложение N 5

к Постановлению Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 2 июля 2018 г. N 719

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации городского округа Краснотурьинск  от 02.08.2018 [N 860](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907EFCAAB872F38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D9A8836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), от 28.11.2018 [N 1325](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA4441907EF5ABBD7EF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AE836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF), от 23.01.2019 [N 43](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA44419079F8A4BF7AF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AE836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF)) |

1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ,

ГОРЯЧИМ И ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, ВОДООТВЕДЕНИЕМ,

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕМ, С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ С ЛИФТОМ И МУСОРОПРОВОДОМ,

ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ

ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.5. | Замена ламп накаливания |
| 1.6. | Замена выключателей |
| 1.7. | Замена патронов |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.15. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.16. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.17. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.18. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.19. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.20. | Восстановление козырьков |
| 1.21. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.22. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.23. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.24. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.25. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.26. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.27. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.28. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.29. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.30. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.31. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров с обделкой боковых сторон при ширине покрытия до 1,75 м |
| 1.32. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.33. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.34. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.35. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.36. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.37. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.38. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.39. | Смена пружины |
| 1.40. | Смена ручки дверной |
| 1.41. | Смена замков накладных |
| 1.42. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.43. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.44. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.45. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.46. | Смена ручки оконной |
| 1.47. | Смена задвижки |
| 1.48. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.49. | Установка водоотливов с высотой проемов 1 - 2 м |
| 1.50. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.51. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.52. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.53. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.54. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.55. | Смена прямых частей поручней |
| 1.56. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.57. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.58. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.59. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.60. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.8. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.10. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.11. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.12. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.13. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.14. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25 - 40 мм |
| 2.15. | Замена преобразователя давления |
| 2.16. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.17. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.18. | Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм |
| 2.19. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.20. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.21. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.22. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.23. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.24. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.25. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.26. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.27. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.28. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.29. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.30. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.31. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50 - 75 мм |
| 2.32. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм |
| 2.33. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм |
| 2.34. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.35. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.36. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.37. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.38. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.39. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.40. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.41. | Замена предохранителя |
| 2.42. | Ремонт трансформатора |
| 2.43. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.44. | Ремонт щитков |
| 2.45. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.46. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.47. | Замена выключателя |
| 2.48. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.49. | Смена розеток |
| 2.50. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.51. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.52. | Осмотр системы мусороудаления |
| 2.53. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.54. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.55. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.56. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.57. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.58. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.59. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.60. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.61. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.62. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.63. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.64. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.65. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.66. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.67. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.68. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.69. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.70. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.71. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.72. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.73. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.74. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25 - 40 мм - поиск неисправностей |
| 2.75. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм |
| 2.76. | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.77. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.78. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.79. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.80. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.81. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.82. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.83. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.84. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.85. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.86. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.87. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования |
| 2.88. | Окраска ковшей мусоропровода |
| 2.89. | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов |
| 2.90. | Устранение мелких неисправностей мусоропровода |
| 2.91. | Окраска ствола мусоропровода |
| 2.92. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6 - 9 этажей |
| 2.93. | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.94. | Проверка машинного помещения |
| 2.95. | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.96. | Проверка освещения лифта |
| 2.97. | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.98. | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.99. | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) |
| 2.100. | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.101. | Проверка купе кабины лифта |
| 2.102. | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.103. | Проверка работы пульта |
| 2.104. | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.105. | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.106. | Тормозное устройство |
| 2.107. | Шахта |
| 2.108. | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.109. | Ограждение и каркас шахты |
| 2.111. | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.112. | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.113. | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.114. | Подвеска кабины |
| 2.115. | Смазывающие |
| 2.116. | Ловители |
| 2.117. | Пост управления |
| 2.118. | Кабина лифта |
| 2.119. | Привод дверей кабины |
| 2.120. | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.121. | Смазывающее устройство |
| 2.122. | Вызывные аппараты |
| 2.123. | Натяжное устройство |
| 2.124. | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.125. | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.126. | Электродвигатель главного привода |
| 2.127. | Редуктор главного привода |
| 2.128. | Отводные блоки |
| 2.129. | Шкаф управления лифтом |
| 2.130. | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.131. | Подвесной кабель |
| 2.132. | Подвеска противовеса |
| 2.133. | Каркас противовеса |
| 2.134. | Этажные переключатели |
| 2.135. | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.136. | Буферное устройство |
| 2.137. | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.138. | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.139. | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.140. | Полное техническое освидетельствование на 2 остановки |
| 2.141. | Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2. |
| 2.142. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.8. | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже | ежедневно |
| 3.9. | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-м этаже, в домах до 10 этажей | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.10. | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-м этаже, окрашенных масляной краской, без шланга | ежедневно |
| 3.11. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей | ежедневно |
| 3.12. | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.13. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.14. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.15. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.16. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.17. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.18. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.19. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.20. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.21. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.22. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.23. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.24. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.25. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.26. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.27. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.28. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством) | По мере необходимости |
| 3.29. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.30. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.31. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.32. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.33. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.34. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.35. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.36. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.37. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.38. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.39. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.40. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | 1 раз в год |
| 3.41. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.42. | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 3.43. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.44. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | По мере необходимости |
| 3.45. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.46. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.47. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.48. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.49. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.50. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.51. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.52. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | Ежедневно |
| 3.53. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | По мере необходимости |
| 3.54. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.55. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.56. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.57. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.58. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.59. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.60. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.61. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.62. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.63. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |
| 3.64. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5 - 11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.65. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.66. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.67. | Текущий ремонт ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.68. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 1 раз в год |
| 3.69. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | По мере необходимости |
| 3.70. | Устройство песочницы | По мере необходимости |
| 3.71. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.72. | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ С ЛИФТОМ И МУСОРОПРОВОДОМ,

ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ, С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ

ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Устранение повреждений железобетонных фундаментов |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.5. | Замена ламп накаливания |
| 1.6. | Замена выключателей |
| 1.7. | Замена патронов |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.15. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.16. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.17. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.18. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.19. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.20. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.21. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.22. | Восстановление козырьков |
| 1.23. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.24. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.25. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.26. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.27. | Ремонт покрытия полов из линолеума |
| 1.28. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.29. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.30. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.31. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.32. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.33. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.34. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.35. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.36. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.37. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.38. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.39. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.40. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.41. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.42. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.43. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.44. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.45. | Смена пружины |
| 1.46. | Смена ручки дверной |
| 1.47. | Смена замков накладных |
| 1.48. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.49. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.50. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.51. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.52. | Смена ручки оконной |
| 1.53. | Смена задвижки |
| 1.54. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.55. | Установка водоотливов с высотой проемов 1 - 2 м |
| 1.56. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.57. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.58. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.59. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.60. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.61. | Смена прямых частей поручней |
| 1.62. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.63. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.64. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.65. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.66. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.8. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.12. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.13. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.14. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.15. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25 - 40 мм |
| 2.16. | Замена преобразователя давления |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.20. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.22. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.23. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.24. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.25. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.26. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.27. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.28. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.29. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.30. | Замена автоматического выключателя |
| 2.31. | Замена предохранителя |
| 2.32. | Ремонт трансформатора |
| 2.33. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.34. | Ремонт щитков |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Замена выключателя |
| 2.37. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.38. | Смена розеток |
| 2.39. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.40. | Оштукатуривание продухов |
| 2.41. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.42. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.43. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.44. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.47. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.48. | Осмотр системы мусороудаления |
| 2.49. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.52. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.53. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.54. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.55. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.56. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.57. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.58. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.59. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.60. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.61. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.63. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.64. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.65. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.66. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.67. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25 - 40 мм) с представителями абонента и поставщиком |
| 2.68. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.69. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм |
| 2.70. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.71. | Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.72. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.73. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.74. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.75. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.76. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования |
| 2.77. | Окраска ковшей мусоропровода |
| 2.78. | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов |
| 2.79. | Устранение мелких неисправностей мусоропровода |
| 2.80. | Окраска ствола мусоропровода |
| 2.81. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6 - 9 этажей |
| 2.82. | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.83. | Проверка машинного помещения |
| 2.84. | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.85. | Проверка освещения лифта |
| 2.86. | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.87. | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.88. | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) |
| 2.89. | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.90. | Проверка купе кабины лифта |
| 2.91. | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.92. | Проверка работы пульта |
| 2.93. | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.94. | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.95. | Тормозное устройство |
| 2.96. | Шахта |
| 2.97. | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.98. | Ограждение и каркас шахты |
| 2.99. | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.100. | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.101. | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.102. | Подвеска кабины |
| 2.103. | Смазывающие |
| 2.104. | Ловители |
| 2.105. | Пост управления |
| 2.106. | Кабина лифта |
| 2.107. | Привод дверей кабины |
| 2.108. | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.109. | Смазывающее устройство |
| 2.111. | Вызывные аппараты |
| 2.112. | Натяжное устройство |
| 2.113. | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.114. | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.115. | Электродвигатель главного привода |
| 2.116. | Редуктор главного привода |
| 2.117. | Отводные блоки |
| 2.118. | Шкаф управления лифтом |
| 2.119. | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.120. | Подвесной кабель |
| 2.121. | Подвеска противовеса |
| 2.122. | Каркас противовеса |
| 2.123. | Этажные переключатели |
| 2.124. | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.125. | Буферное устройство |
| 2.126. | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.127. | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.128. | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.129. | Полное техническое освидетельствование на 2 остановки лифта |
| 2.130. | Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку лифта больше 2. |
| 2.131. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.8. | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже | ежедневно |
| 3.9. | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-м этаже, в домах до 10 этажей | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.10. | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-м этаже, окрашенных масляной краской, без шланга | ежедневно |
| 3.11. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей | ежедневно |
| 3.12. | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.13. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.14. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.15. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.16. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.17. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.18. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.19. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.20. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.21. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.22. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.23. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.24. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.25. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.26. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.27. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством) | По мере необходимости |
| 3.28. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.29. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.30. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.31. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.32. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.33. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.34. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.35. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.36. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.37. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.38. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.39. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.40. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.41. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.42. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.43. | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 3.44. | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 3.45. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.46. | Ремонт лестницы | По мере необходимости |
| 3.47. | Ремонт турника | По мере необходимости |
| 3.48. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.49. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.50. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.51. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.52. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.53. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.54. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.55. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.56. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.57. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.58. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.59. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.60. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.61. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.62. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.63. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.64. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |
| 3.65. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5 - 11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.66. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.67. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.68. | Текущий ремонт ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.69. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 1 раз в год |
| 3.70. | Устройство песочницы | По мере необходимости |
| 3.71. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.72. | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 3.73. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.3 - 1.4. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ

НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ С СЕКЦИЯМИ

РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ 5 - 9 ЭТАЖЕЙ, С ЛИФТОМ И МУСОРОПРОВОДОМ,

ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ

ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Устранение повреждений железобетонных фундаментов |
| 1.2. | Осушение электрическими насосами |
| 1.3. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.4. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.5. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.6. | Замена ламп накаливания |
| 1.7. | Замена выключателей |
| 1.8. | Замена патронов |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.11. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.12. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.13. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.15. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.16. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.17. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.18. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.19. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.20. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.21. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.22. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.23. | Восстановление козырьков |
| 1.24. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.25. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.26. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.27. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.28. | Ремонт покрытия полов из линолеума |
| 1.29. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.30. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.31. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.32. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.33. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.34. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.35. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.36. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.37. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.38. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.39. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.40. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.41. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.42. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.43. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.44. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.45. | Смена пружины |
| 1.46. | Смена ручки дверной |
| 1.47. | Смена замков накладных |
| 1.48. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.49. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.50. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.51. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.52. | Смена ручки оконной |
| 1.53. | Смена задвижки |
| 1.54. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.55. | Установка водоотливов с высотой проемов 1 - 2 м |
| 1.56. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.57. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.58. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.59. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.60. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.61. | Смена прямых частей поручней |
| 1.62. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.63. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.64. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.65. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.66. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.67. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.8. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.12. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.13. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.14. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.15. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25 - 40 мм |
| 2.16. | Замена преобразователя давления |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.20. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.22. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.23. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.24. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.25. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.26. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.27. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.28. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.29. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25 - 50 мм |
| 2.30. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм |
| 2.31. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм |
| 2.32. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.33. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.34. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.35. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.36. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.37. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.38. | Замена автоматического выключателя |
| 2.39. | Замена предохранителя |
| 2.40. | Ремонт трансформатора |
| 2.41. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.42. | Ремонт щитков |
| 2.43. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.44. | Замена выключателя |
| 2.45. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.46. | Смена розеток |
| 2.47. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.48. | Оштукатуривание продухов |
| 2.49. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.50. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.51. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.52. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.53. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.54. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.55. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.56. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.57. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.58. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.59. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.60. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.61. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.62. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.63. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.64. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.65. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.66. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.67. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.68. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.69. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.70. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.71. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.72. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.73. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.74. | Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.75. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.76. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.77. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.78. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.79. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования |
| 2.80. | Окраска ковшей мусоропровода |
| 2.81. | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов |
| 2.82. | Устранение мелких неисправностей мусоропровода |
| 2.83. | Окраска ствола мусоропровода |
| 2.84. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6 - 9 этажей |
| 2.85. | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.86. | Проверка машинного помещения |
| 2.87. | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.88. | Проверка освещения лифта |
| 2.89. | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.90. | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.91. | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) |
| 2.92. | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.93. | Проверка купе кабины лифта |
| 2.94. | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.95. | Проверка работы пульта |
| 2.96. | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.97. | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.98. | Тормозное устройство |
| 2.99. | Шахта |
| 2.100. | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.101. | Ограждение и каркас шахты |
| 2.102. | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.103. | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.104. | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.105. | Подвеска кабины |
| 2.106. | Смазывающие |
| 2.107. | Ловители |
| 2.108. | Пост управления |
| 2.109. | Кабина лифта |
| 2.111. | Привод дверей кабины |
| 2.112. | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.113. | Смазывающее устройство |
| 2.114. | Вызывные аппараты |
| 2.115. | Натяжное устройство |
| 2.116. | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.117. | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.118. | Электродвигатель главного привода |
| 2.119. | Редуктор главного привода |
| 2.120. | Отводные блоки |
| 2.121. | Шкаф управления лифтом |
| 2.122. | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.123. | Подвесной кабель |
| 2.124. | Подвеска противовеса |
| 2.125. | Каркас противовеса |
| 2.126. | Этажные переключатели |
| 2.127. | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.128. | Буферное устройство |
| 2.129. | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.130. | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.131. | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.132. | Полное техническое освидетельствование на 2 остановки |
| 2.133. | Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2. |
| 2.134. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | ежедневно |
| 3.8. | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже | 2 раза в год |
| 3.9. | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-м этаже, в домах до 10 этажей | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.10. | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-м этаже, окрашенных масляной краской, без шланга | ежедневно |
| 3.11. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей | ежедневно |
| 3.12. | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.13. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.14. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | в соответствии с санитарными нормами |
| 3.15. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.16. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.17. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.18. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.19. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.20. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.21. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.22. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.23. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.24. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.25. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.26. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.27. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством) | По мере необходимости |
| 3.28. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.29. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.30. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.31. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.32. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.33. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.34. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.35. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.36. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.37. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.38. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.39. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.40. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.41. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.42. | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 3.43. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.44. | Ремонт лестницы | По мере необходимости |
| 3.45. | Ремонт турника | По мере необходимости |
| 3.46. | Заполнение песочницы песком | 1 раз в год |
| 3.47. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.48. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.49. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.50. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.51. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.52. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.53. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.54. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.55. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.56. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.57. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.58. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.59. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.60. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.61. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.62. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |
| 3.63. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5 - 11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.64. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.65. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.66. | Текущий ремонт ограждений газона | По мере необходимости |
| 3.67. | Покраска ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.68. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | По мере необходимости |
| 3.69. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.70. | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.5 - 1.6. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ

НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ С НАЛИЧИЕМ СЕКЦИЙ

КВАРТИРНОГО И КОРИДОРНОГО ТИПА РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

5 - 9 ЭТАЖЕЙ, С ЛИФТОМ И МУСОРОПРОВОДОМ, ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ,

С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.13. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв. м |
| 1.18. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.19. | Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10% |
| 1.20. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.21. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.24. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.25. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.26. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.27. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.28. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.29. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.30. | Смена пружины |
| 1.31. | Смена ручки дверной |
| 1.32. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.33. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.34. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.35. | Смена прямых частей поручней |
| 1.36. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.37. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.38. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.39. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.2. | Проверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.3. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.4. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.5. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.6. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.7. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.8. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.10. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.11. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.12. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.14. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.16. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.17. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.18. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25 - 50 мм |
| 2.19. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.20. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.21. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.22. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.23. | Разборка и смазка кранов |
| 2.24. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.25. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.26. | Замена автоматического выключателя |
| 2.27. | Замена реле |
| 2.28. | Замена предохранителя |
| 2.29. | Замена рубильника |
| 2.30. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.31. | Ремонт щитков |
| 2.32. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.33. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.34. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.35. | Замена выключателя |
| 2.36. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.37. | Смена розеток |
| 2.38. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.39. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.40. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.41. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.42. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.43. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.44. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.45. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.46. | Промывка участка водопровода |
| 2.47. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.48. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.49. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.50. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.51. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.52. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.53. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.54. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.55. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.56. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.57. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.58. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.59. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.60. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.61. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 - 250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.62. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.63. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм |
| 2.64. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.65. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.66. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.67. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.68. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.69. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.70. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования |
| 2.71. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.72. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6 - 9 этажей |
| 2.73. | Очистка приямка |
| 2.74. | Периодическое освидетельствование |
| 2.75. | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.76. | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.77. | Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.78. | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320 - 400 кг |
| 2.79. | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.80. | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.81. | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320 - 400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.82. | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.83. | Замена устройства стяжки канатов |
| 2.84. | Замена ограничителя скорости |
| 2.85. | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.86. | Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.87. | Замена трансформатора при одном лифте в подъезде |
| 2.88. | Замена поста "Ревизия" |
| 2.89. | Замена преобразователя частоты |
| 2.90. | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.91. | Замена направляющих кабины |
| 2.92. | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.93. | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.94. | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.95. | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.96. | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.97. | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.98. | Ремонт балки дверей кабины |
| 2.99. | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.100. | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.101. | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.102. | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.103. | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.104. | Ремонт ограничителя скорости |
| 2.105. | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.106. | Ремонт вводного устройства 1 лифта |
| 2.107. | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.108. | Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта |
| 2.109. | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.111. | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.112. | Балансировка системы "кабина-противовес" |
| 2.113. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | ежедневно |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | ежедневно |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости не реже 1 раза в год |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.26. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.27. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости (не реже 2 раз в год) |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.30. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.31. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.32. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.33. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.34. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16 - 18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6 - 2) | ежедневно |
| 3.35. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 1 раз в год |
| 3.36. | Дезинсекция подвалов | 1 раз в год |
| 3.37. | Подсыпка территории | По мере необходимости |
| 3.38. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.39. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.40. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.41. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.42. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.7 - 1.8. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ

НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА

С СЕКЦИЯМИ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ 4 - 9 ЭТАЖЕЙ, С ЛИФТОМ И

МУСОРОПРОВОДОМ, С ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С УБОРКОЙ МЕСТ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.13. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.14. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.15. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.16. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.17. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.18. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.19. | Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем пропитки деревянных перегородок антипиренами типа Огнещит, Фенилакс, МС, КСД, Пирилакс-люкс, ПП (2 степень огнезащиты) |
| 1.20. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв. м |
| 1.21. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.22. | Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10% |
| 1.23. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.24. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.25. | Смена поврежденных плиток (черепиц) черепичной кровли |
| 1.26. | Смена стальных разжелобков в штучных кровлях |
| 1.27. | Ремонт мауэрлатов |
| 1.28. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.29. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.30. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.31. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.32. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.33. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.34. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.35. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.36. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.37. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.38. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.39. | Смена пружины |
| 1.40. | Смена ручки дверной |
| 1.41. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.42. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.43. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.44. | Смена прямых частей поручней |
| 1.45. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.46. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.47. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.48. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Проверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.10. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.12. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.13. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.14. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.16. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.18. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.19. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.20. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25 - 50 мм |
| 2.21. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.22. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.23. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.24. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.25. | Разборка и смазка кранов |
| 2.26. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.27. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.28. | Замена автоматического выключателя |
| 2.29. | Замена реле |
| 2.30. | Замена предохранителя |
| 2.31. | Замена рубильника |
| 2.32. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.33. | Ремонт щитков |
| 2.34. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.37. | Замена выключателя |
| 2.38. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.39. | Смена розеток |
| 2.40. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.41. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.42. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.43. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.44. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.47. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.48. | Промывка участка водопровода |
| 2.49. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.52. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.53. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.54. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.55. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.56. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.57. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.58. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.59. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.60. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.61. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.62. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.63. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 - 250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.64. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.65. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм |
| 2.66. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.67. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.69. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.70. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.71. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования |
| 2.73. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.74. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6 - 9 этажей |
| 2.75. | Очистка приямка |
| 2.76. | Периодическое освидетельствование |
| 2.77. | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.78. | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.79. | Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.80. | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320 - 400 кг |
| 2.81. | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.82. | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.83. | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320 - 400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.84. | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.85. | Замена устройства стяжки канатов |
| 2.86. | Замена ограничителя скорости |
| 2.87. | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.88. | Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.89. | Замена трансформатора при одном лифте в подъезде |
| 2.90. | Замена поста "Ревизия" |
| 2.91. | Замена преобразователя частоты |
| 2.92. | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.93. | Замена направляющих кабины |
| 2.94. | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.95. | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.96. | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.97. | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.98. | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.99. | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.100. | Ремонт балки дверей кабины |
| 2.101. | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.102. | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.103. | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.104. | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.105. | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.106. | Ремонт ограничителя скорости |
| 2.107. | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.108. | Ремонт вводного устройства 1 лифта |
| 2.109. | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.111. | Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта |
| 2.112. | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.113. | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.114. | Балансировка системы "кабина-противовес" |
| 2.115. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | ежедневно |
| 3.8. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.11. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | по мере необходимости |
| 3.12. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.18. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | ежедневно |
| 3.19. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.20. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.21. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.22. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.23. | Заполнение песочницы песком | по мере необходимости не реже 1 раза в год |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.25. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.26. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.27. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.28. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.30. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.31. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.32. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.33. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающей территории | ежедневно |
| 3.34. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.35. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16 - 18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6 - 2) | ежедневно |
| 3.36. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.37. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.38. | Подсыпка территории | По мере необходимости |
| 3.39. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.40. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.41. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.42. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.43. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.9. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ И

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

С ЛИФТОМ И МУСОРОПРОВОДОМ, С ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ, С УБОРКОЙ

МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами |
| 1.12. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.13. | Модернизация огнезащитных свойств перегородок путем пропитки деревянных перегородок антипиренами типа Огнещит, Фенилакс, МС, КСД, Пирилакс-люкс, ПП (2 степень огнезащиты) |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв. м |
| 1.15. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.16. | Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10% |
| 1.17. | Смена поврежденных плиток (черепиц) черепичной кровли |
| 1.18. | Смена стальных разжелобков в штучных кровлях |
| 1.19. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.20. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.21. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.22. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.23. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.24. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.25. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.26. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.27. | Смена пружины |
| 1.28. | Смена ручки дверной |
| 1.29. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.30. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.31. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.32. | Смена прямых частей поручней |
| 1.33. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.34. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.35. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.36. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.10. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.12. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.13. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.14. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.16. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.18. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.19. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.20. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.21. | Замена автоматического выключателя |
| 2.22. | Замена реле |
| 2.23. | Замена предохранителя |
| 2.24. | Замена рубильника |
| 2.25. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.26. | Ремонт щитков |
| 2.27. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.28. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.29. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.30. | Замена выключателя |
| 2.31. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.32. | Смена розеток |
| 2.33. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.34. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.35. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.36. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.37. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.38. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.39. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.40. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.41. | Промывка участка водопровода |
| 2.42. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.43. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.44. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.45. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.46. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.47. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.48. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.49. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.50. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.51. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.52. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.53. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.54. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.55. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 - 250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.56. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.57. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм |
| 2.58. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.59. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.60. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.61. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.62. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.63. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.64. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования |
| 2.65. | Устранение мелких неисправностей мусоропровода |
| 2.66. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.67. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6 - 9 этажей |
| 2.68. | Очистка приямка |
| 2.69. | Периодическое освидетельствование |
| 2.70. | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.71. | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.72. | Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.73. | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320 - 400 кг |
| 2.74. | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.75. | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.76. | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320 - 400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.77. | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.78. | Замена устройства стяжки канатов |
| 2.79. | Замена ограничителя скорости |
| 2.80. | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.81. | Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.82. | Замена трансформатора при одном лифте в подъезде |
| 2.83. | Замена поста "Ревизия" |
| 2.84. | Замена преобразователя частоты |
| 2.85. | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.86. | Замена направляющих кабины |
| 2.87. | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.88. | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.89. | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.90. | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.91. | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.92. | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.93. | Ремонт балки дверей кабины |
| 2.94. | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.95. | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.96. | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.97. | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.98. | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.99. | Ремонт ограничителя скорости |
| 2.100. | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.101. | Ремонт вводного устройства 1 лифта |
| 2.102. | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.103. | Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта |
| 2.104. | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.105. | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.106. | Балансировка системы "кабина-противовес" |
| 2.107. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.5. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.6. | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных в цокольном этаже | ежедневно |
| 3.7. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10 этажей | ежедневно |
| 3.8. | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.9. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.10. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.11. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.12. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.13. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.14. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.15. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.16. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.17. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.18. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.19. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.20. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.21. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.22. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.23. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.24. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.25. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.26. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.27. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости (не реже 1 раза в год) |
| 3.28. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.29. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.30. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.31. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.32. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.33. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.34. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.35. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16 - 18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6 - 2) | ежедневно |
| 3.36. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.37. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.38. | Подсыпка территории | По мере необходимости |
| 3.39. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.40. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.41. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.42. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.10. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА, С ЛИФТОМ,

БЕЗ МУСОРОПРОВОДА, С ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С УБОРКОЙ МЕСТ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, С УЧЕТОМ

ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.13. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка щелей в верхней части перегородок |
| 1.17. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.18. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв. м |
| 1.19. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.20. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.21. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.24. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.25. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.26. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.27. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.28. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.29. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.30. | Смена пружины |
| 1.31. | Смена ручки дверной |
| 1.32. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.33. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.34. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.35. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.36. | Смена прямых частей поручней |
| 1.37. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.38. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.39. | Заделка отбитых мест |
| 1.40. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.41. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.42. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.10. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.12. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.13. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.14. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.16. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.18. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.19. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.20. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25 - 50 мм |
| 2.21. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.22. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.23. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.24. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.25. | Разборка и смазка кранов |
| 2.26. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.27. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.28. | Замена автоматического выключателя |
| 2.29. | Замена реле |
| 2.30. | Замена предохранителя |
| 2.31. | Замена рубильника |
| 2.32. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.33. | Ремонт щитков |
| 2.34. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.37. | Замена выключателя |
| 2.38. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.39. | Смена розеток |
| 2.40. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.41. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.42. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.43. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.44. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.47. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.48. | Промывка участка водопровода |
| 2.49. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.52. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.53. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.54. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.55. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.56. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.57. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.58. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.59. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.60. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.61. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.62. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.63. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 - 250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.64. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.65. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм |
| 2.66. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.67. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.69. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.70. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.71. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования |
| 2.73. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.74. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6 - 9 этажей |
| 2.75. | Проверка работы пульта |
| 2.76. | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.77. | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.78. | Тормозное устройство |
| 2.79. | Проверка работы лифта |
| 2.80. | Шахта |
| 2.81. | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.82. | Ограждение и каркас шахты |
| 2.83. | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.84. | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.85. | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.86. | Подвеска кабины |
| 2.87. | Устройство слабины подъемных канатов (СПК) |
| 2.88. | Смазывающие |
| 2.89. | Ловители |
| 2.90. | Башмаки кабины и противовеса |
| 2.91. | Пост управления |
| 2.92. | Подвижный пол кабины |
| 2.93. | Кабина лифта |
| 2.94. | Крыша кабины и каркас |
| 2.95. | Привод дверей кабины |
| 2.96. | Электромагнитная отводка (ЭМО) |
| 2.97. | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.98. | Смазывающее устройство |
| 2.99. | Датчики селекции или точной остановки |
| 2.100. | Вызывные аппараты |
| 2.101. | Очистка приямка |
| 2.102. | Натяжное устройство |
| 2.103. | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.104. | Ограничитель скорости (ОС) |
| 2.105. | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.106. | Электропроводка в машинном помещении |
| 2.107. | Электропроводка в шахте лифта |
| 2.108. | Электродвигатель главного привода |
| 2.109. | Редуктор главного привода |
| 2.111. | Отводные блоки |
| 2.112. | Шкаф управления лифтом |
| 2.113. | Трансформаторы |
| 2.114. | Электропроводка в клеммной коробке кабины |
| 2.115. | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.116. | Подвесной кабель |
| 2.117. | Подвеска противовеса |
| 2.118. | Каркас противовеса |
| 2.119. | Этажные переключатели |
| 2.120. | Электропроводка в клеммной коробке шахты |
| 2.121. | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.122. | Буферное устройство |
| 2.123. | Вводный рубильник |
| 2.124. | Периодическое освидетельствование |
| 2.125. | Текущий ремонт пульта управления |
| 2.126. | Проверка технического состояния подземных кабельных трасс ЛДСС |
| 2.127. | Текущий ремонт систем управления диспетчерской связи в лифтах |
| 2.128. | Замена полумуфты электродвигателя |
| 2.129. | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.130. | Замена тормозного устройства |
| 2.131. | Замена каретки двери шахты лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.132. | Замена блок-контакта дверей шахты |
| 2.133. | Замена ролика замка двери шахты |
| 2.134. | Проверка и подтяжка крепления всех деталей, установленных на верхней балке дверей шахты |
| 2.135. | Замена резинового обрамления на дверях шахты лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.136. | Замена замка в сборе |
| 2.137. | Замена капронового ролика на каретке верхней балки |
| 2.138. | Замена контрролика каретки |
| 2.139. | Выправка каркаса кабины от перекосов и изгибов |
| 2.140. | Замена башмака кабины |
| 2.141. | Замена резины притвора створок двери кабины лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.142. | Замена упора каретки двери кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.143. | Замена линейки дверей кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.144. | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.145. | Замена проходных конденсаторов на вводном устройстве лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.146. | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.147. | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.148. | Замена редуктора лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.149. | Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.150. | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320 - 400 кг |
| 2.151. | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.152. | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.153. | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320 - 400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.154. | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.155. | Замена устройства стяжки канатов |
| 2.156. | Замена ограничителя скорости |
| 2.157. | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.158. | Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.159. | Замена поста "Ревизия" |
| 2.160. | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.161. | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.162. | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.163. | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.164. | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.165. | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.166. | Замена подвесного кабеля в домах высотой 9 этажей |
| 2.167. | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.168. | Ремонт балки дверей кабины |
| 2.169. | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.170. | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.171. | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.172. | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.173. | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.174. | Ремонт вводного устройства 1 лифта |
| 2.175. | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.176. | Ремонт контактора или магнитного пускателя станции (шкафа) управления 1 лифта |
| 2.177. | Ремонт створки дверей шахты (кабины) при грузоподъемности лифта до 500 кг |
| 2.178. | Ремонт верхней балки дверей шахты при грузоподъемности лифта до 500 кг |
| 2.179. | Ремонт ловителей кабины (противовеса) лифта |
| 2.180. | Ремонт механизма подвижного пола кабины лифта (с проверкой и регулировкой грузовзвешивающей системы) 1 лифта |
| 2.181. | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.182. | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.183. | Балансировка системы "кабина-противовес" |
| 2.184. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | 2 раза в год |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.26. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.27. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.30. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.31. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.32. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.33. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.34. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16 - 18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6 - 2) | ежедневно |
| 3.35. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раз в год |
| 3.36. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.37. | Подсыпка территории | По мере необходимости |
| 3.38. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.39. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.40. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.41. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.42. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.11. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА, С ЛИФТОМ,

БЕЗ МУСОРОПРОВОДА, С ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ, С УБОРКОЙ МЕСТ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, С УЧЕТОМ

ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Устранение повреждений железобетонных фундаментов |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.4. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.5. | Замена ламп накаливания |
| 1.6. | Замена выключателей |
| 1.7. | Замена патронов |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.15. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.16. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.17. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.18. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.19. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.20. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.21. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.22. | Восстановление козырьков |
| 1.23. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.24. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.25. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.26. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.27. | Ремонт покрытия полов из линолеума |
| 1.28. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.29. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.30. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.31. | Ремонт вентиляционных коробов |
| 1.32. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.33. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.34. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.35. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.36. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.37. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.38. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.39. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.40. | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах |
| 1.41. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.42. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.43. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.44. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.45. | Смена пружины |
| 1.46. | Смена ручки дверной |
| 1.47. | Смена замков накладных |
| 1.48. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.49. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.50. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.51. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.52. | Смена ручки оконной |
| 1.53. | Смена задвижки |
| 1.54. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.55. | Установка водоотливов с высотой проемов 1 - 2 м |
| 1.56. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.57. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.58. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.59. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.60. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.61. | Смена прямых частей поручней |
| 1.62. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.63. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.64. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.65. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.66. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.67. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.8. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.12. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.13. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.14. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.15. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25 - 40 мм |
| 2.16. | Замена преобразователя давления |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.20. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.22. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.23. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.24. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.25. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.26. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.27. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.28. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.29. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.30. | Замена автоматического выключателя |
| 2.31. | Замена предохранителя |
| 2.32. | Ремонт трансформатора |
| 2.33. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.34. | Ремонт щитков |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Замена выключателя |
| 2.37. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.38. | Смена розеток |
| 2.39. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.40. | Оштукатуривание продухов |
| 2.41. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.42. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.43. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.44. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.47. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.48. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.49. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.50. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.51. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.52. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.53. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.54. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.55. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.56. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.57. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.58. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.59. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.60. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.61. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.63. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм |
| 2.64. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.65. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.66. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25 - 40 мм) с представителями абонента и поставщиком |
| 2.67. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.68. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм |
| 2.69. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.70. | Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.71. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.72. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.73. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.74. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.75. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования |
| 2.76. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6 - 9 этажей |
| 2.77. | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.78. | Проверка машинного помещения |
| 2.79. | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.80. | Проверка освещения лифта |
| 2.81. | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.82. | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.83. | Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ) |
| 2.84. | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.85. | Проверка купе кабины лифта |
| 2.86. | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.87. | Проверка работы пульта |
| 2.88. | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.89. | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.90. | Тормозное устройство |
| 2.91. | Шахта |
| 2.92. | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.93. | Ограждение и каркас шахты |
| 2.94. | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.95. | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.96. | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.97. | Подвеска кабины |
| 2.98. | Смазывающие |
| 2.99. | Ловители |
| 2.100. | Пост управления |
| 2.101. | Кабина лифта |
| 2.102. | Привод дверей кабины |
| 2.103. | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.104. | Смазывающее устройство |
| 2.105. | Вызывные аппараты |
| 2.106. | Натяжное устройство |
| 2.107. | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.108. | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.109. | Электродвигатель главного привода |
| 2.111. | Редуктор главного привода |
| 2.112. | Отводные блоки |
| 2.113. | Шкаф управления лифтом |
| 2.114. | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.115. | Подвесной кабель |
| 2.116. | Подвеска противовеса |
| 2.117. | Каркас противовеса |
| 2.118. | Этажные переключатели |
| 2.119. | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.120. | Буферное устройство |
| 2.121. | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.121. | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.122. | Ремонт станции управления лифтами на микропроцессорных устройствах и микроэлектронике (с заменой плат) при одиночной работе лифта |
| 2.123. | Полное техническое освидетельствование на 2 остановки |
| 2.124. | Полное техническое освидетельствование на каждую дополнительную остановку больше 2. |
| 2.125. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами) | 1 раз в 2 недели |
| 3.6. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами) | 1 раз в 2 недели |
| 3.7. | Мытье лифтов (в доме с лифтами) | ежедневно |
| 3.8. | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.9. | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | В соответствии с санитарными нормами |
| 3.10. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.11. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.12. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.13. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.14. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.15. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.18. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.19. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.20. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.21. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.22. | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.23. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.24. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.25. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.26. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.27. | Очистка урн от мусора | По мере необходимости (не реже 1 раза в день) |
| 3.28. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.29. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.30. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.31. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.32. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.33. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.34. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.35. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.36. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.37. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.38. | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 3.39. | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 3.40. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.41. | Ремонт лестницы | По мере необходимости |
| 3.42. | Ремонт турника | По мере необходимости |
| 3.43. | Заполнение песочницы песком | по мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.44. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.45. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.46. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.47. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.48. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.49. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | По мере необходимости |
| 3.50. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.51. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.52. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.53. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.54. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.55. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.56. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.57. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.58. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.59. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |
| 3.60. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5 - 11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.61. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.62. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.63. | Текущий ремонт ограждений газона | по мере необходимости |
| 3.64. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | 1 раз в год |
| 3.65. | Устройство песочницы | По мере необходимости |
| 3.66. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.67. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.68. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.69. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.70. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.12. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОРИДОРНОГО ТИПА, С ЛИФТОМ,

БЕЗ МУСОРОПРОВОДА, С ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С УБОРКОЙ МЕСТ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, С УЧЕТОМ

ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.13. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв. м |
| 1.18. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.19. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.20. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.21. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.24. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.25. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.26. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.27. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.28. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.29. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.30. | Смена пружины |
| 1.31. | Смена ручки дверной |
| 1.32. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.33. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.34. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.35. | Смена прямых частей поручней |
| 1.36. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.37. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.38. | Заделка отбитых мест |
| 1.39. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.40. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.41. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.9. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.10. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.12. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.13. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.14. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.16. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.18. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.19. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.20. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25 - 50 мм |
| 2.21. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.22. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.23. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.24. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.25. | Разборка и смазка кранов |
| 2.26. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.27. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.28. | Замена автоматического выключателя |
| 2.29. | Замена реле |
| 2.30. | Замена предохранителя |
| 2.31. | Замена рубильника |
| 2.32. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.33. | Ремонт щитков |
| 2.34. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.35. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.36. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.37. | Замена выключателя |
| 2.38. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.39. | Смена розеток |
| 2.40. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.41. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.42. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.43. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.44. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.45. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.46. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.47. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.48. | Промывка участка водопровода |
| 2.49. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.50. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.51. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.52. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.53. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.54. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.55. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.56. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.57. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.58. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.59. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.60. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.61. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.62. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.63. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 - 250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.64. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.65. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм |
| 2.66. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.67. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.69. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.70. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.71. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков), лифтового оборудования |
| 2.73. | Диспетчерское обслуживание лифтов |
| 2.74. | Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6 - 9 этажей |
| 2.75. | Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины |
| 2.76. | Проверка машинного помещения |
| 2.77. | Проверка санитарного состояния крыши кабины и приямка шахты |
| 2.78. | Проверка освещения лифта |
| 2.79. | Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам |
| 2.80. | Проверка точности остановок и работы лифта по приказам |
| 2.81. | Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями |
| 2.82. | Проверка купе кабины лифта |
| 2.83. | Проверка подвижного пола кабины |
| 2.84. | Проверка электромагнитной отмотки (ЭМО) |
| 2.85. | Проверка работы пульта |
| 2.86. | Проверка технического состояния подземных трасс ЛДСС |
| 2.87. | Проверка состояния диспетчерских систем в лифте |
| 2.88. | Тормозное устройство |
| 2.89. | Проверка работы лифта |
| 2.90. | Шахта |
| 2.91. | Двери шахты лифта автоматические |
| 2.92. | Ограждение и каркас шахты |
| 2.93. | Направляющая кабины или противовеса |
| 2.94. | Электромагнит тормозного устройства |
| 2.95. | Канатоведущий шкив (КВШ) |
| 2.96. | Подвеска кабины |
| 2.97. | Устройство слабины подъемных канатов (СПК) |
| 2.98. | Смазывающие |
| 2.99. | Ловители |
| 2.100. | Башмаки кабины и противовеса |
| 2.101. | Пост управления |
| 2.102. | Подвижный пол кабины |
| 2.103. | Кабина лифта |
| 2.104. | Кабина лифта с распашными дверями |
| 2.105. | Крыша кабины и каркас |
| 2.106. | Привод дверей кабины |
| 2.107. | Электромагнитная отводка (ЭМО) |
| 2.108. | Канаты тяговые или ограничители скорости |
| 2.109. | Смазывающее устройство |
| 2.111. | Датчики селекции или точной остановки |
| 2.112. | Вызывные аппараты |
| 2.113. | Очистка приямка |
| 2.114. | Натяжное устройство |
| 2.115. | Электроаппараты, установленные в приямке |
| 2.116. | Ограничитель скорости (ОС) |
| 2.117. | Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС) |
| 2.118. | Электропроводка в машинном помещении |
| 2.119. | Электропроводка в шахте лифта |
| 2.120. | Электродвигатель главного привода |
| 2.121. | Редуктор главного привода |
| 2.122. | Отводные блоки |
| 2.123. | Шкаф управления лифтом |
| 2.124. | Трансформаторы |
| 2.125. | Электропроводка в клеммной коробке кабины |
| 2.126. | Электроаппараты на крыше кабины (КЛ, СПК, ДУСК, ДТО и др.) |
| 2.127. | Подвесной кабель |
| 2.128. | Подвеска противовеса |
| 2.129. | Каркас противовеса |
| 2.130. | Этажные переключатели |
| 2.131. | Электропроводка в клеммной коробке шахты |
| 2.132. | Конечный выключатель на лифтах |
| 2.133. | Буферное устройство |
| 2.134. | Вводный рубильник |
| 2.135. | Периодическое освидетельствование |
| 2.136. | Текущий ремонт пульта управления |
| 2.137. | Проверка технического состояния подземных кабельных трасс ЛДСС |
| 2.138. | Текущий ремонт систем управления диспетчерской связи в лифтах |
| 2.139. | Оборудование рабочего места при ремонте лифта |
| 2.140. | Подбор и комплектование материалов и оборудования |
| 2.141. | Замена полумуфты электродвигателя |
| 2.142. | Замена тормозной полумуфты лифтовой лебедки |
| 2.143. | Замена тормозного устройства |
| 2.144. | Замена линейки верхней балки дверей шахты в лифте грузоподъемностью 400 кг |
| 2.145. | Замена каретки двери шахты лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.146. | Замена блок-контакта дверей шахты |
| 2.147. | Замена ролика замка двери шахты |
| 2.148. | Проверка и подтяжка крепления всех деталей, установленных на верхней балке дверей шахты |
| 2.149. | Замена резинового обрамления на дверях шахты лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.150. | Замена замка в сборе |
| 2.151. | Замена капронового ролика на каретке верхней балки |
| 2.152. | Замена контрролика каретки |
| 2.153. | Выправка каркаса кабины от перекосов и изгибов |
| 2.154. | Замена башмака кабины |
| 2.155. | Замена контакта слабины подъемных канатов (СПК) |
| 2.156. | Замена рычага механизма ловителей |
| 2.157. | Замена плафона люка кабины |
| 2.158. | Замена башмаков створки дверей кабины |
| 2.159. | Замена резины притвора створок двери кабины лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.160. | Замена отводки дверей кабины |
| 2.161. | Замена упора каретки двери кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.162. | Замена линейки дверей кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.163. | Замена каретки створки двери кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.164. | Замена каната связи створок дверей кабины |
| 2.165. | Замена ролика (эксцентрика) каретки дверей кабины |
| 2.166. | Замена возвратной пружины створок двери кабины |
| 2.167. | Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей |
| 2.168. | Замена водила привода дверей кабины |
| 2.169. | Замена микропереключателя |
| 2.170. | Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.171. | Замена блок-контакта контроля притвора створок дверей кабины |
| 2.172. | Замена башмака (ползуна) противовеса |
| 2.173. | Промывка, прочистка противовеса |
| 2.174. | Ремонт смазывающих аппаратов противовеса или кабины |
| 2.175. | Замена выключателя натяжного устройства |
| 2.176. | Замена контактора (магнитного пускателя) |
| 2.177. | Замена реле времени |
| 2.178. | Замена проходных конденсаторов на вводном устройстве лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.179. | Аварийное обслуживание лифтов |
| 2.180. | Замена электродвигателя лебедки при одном лифте в подъезде |
| 2.181. | Замена лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.182. | Замена редуктора лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.183. | Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки лифта грузоподъемностью 400 кг при одном лифте в подъезде |
| 2.184. | Замена привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 320 - 400 кг |
| 2.185. | Замена редуктора привода дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.186. | Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта грузоподъемностью 320 - 400 кг |
| 2.187. | Замена купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 320 - 400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.188. | Замена порога дверей кабины при грузоподъемности лифта 400 кг (без доработки рамы пола) |
| 2.189. | Замена двери шахты при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.190. | Замена верхней балки двери шахты при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.191. | Замена створки дверей шахты при грузоподъемности лифта до 320 - 400 кг |
| 2.192. | Замена тягового каната в лифте на 9 остановок |
| 2.193. | Замена ограничителя скорости |
| 2.194. | Замена каната ограничителя скорости в лифтах на 9 остановок |
| 2.195. | Замена трансформатора при одном лифте в подъезде |
| 2.196. | Замена устройства вводного при одном лифте в подъезде |
| 2.197. | Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма |
| 2.198. | Замена обрамления дверного проема кабины лифта грузоподъемностью 400 кг |
| 2.199. | Замена противовеса при грузоподъемности лифта 400 кг (трехкратная подвеска) |
| 2.200. | Замена противовеса при грузоподъемности лифта 400 кг (четырехкратная подвеска) |
| 2.201. | Замена лопнувших пружин канатодержателей |
| 2.202. | Снятие верхнего груза противовеса |
| 2.203. | Замена блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.204. | Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.205. | Замена блок-контакта ловителей |
| 2.206. | Замена вызывного аппарата при одном лифте в подъезде |
| 2.207. | Ремонт редуктора лебедки главного привода |
| 2.208. | Ремонт привода дверей кабины |
| 2.209. | Ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки |
| 2.210. | Ремонт тормозного электромагнита лифтовой лебедки |
| 2.211. | Ремонт купе кабины лифта при грузоподъемности лифта 400 кг |
| 2.212. | Ремонт релейно-контакторной станции управления лифтом при скорости движения кабины до 1 м/с |
| 2.213. | Ремонт ограничителя скорости |
| 2.214. | Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости |
| 2.215. | Ремонт трансформатора 1 лифта |
| 2.216. | Ремонт контактора или магнитного пускателя станции (шкафа) управления 1 лифта |
| 2.217. | Ремонт створки дверей шахты (кабины) при грузоподъемности лифта до 500 кг |
| 2.218. | Ремонт механизма подвижного пола кабины лифта (с проверкой и регулировкой грузовзвешивающей системы) 1 лифта |
| 2.219. | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх |
| 2.220. | Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз |
| 2.221. | Балансировка системы "кабина-противовес" |
| 2.222. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.5. | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов) | ежедневно |
| 3.6. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.7. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.11. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.12. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.18. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | ежедневно |
| 3.19. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.20. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.21. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.22. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.23. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.25. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.26. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.27. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.28. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.30. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.31. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.32. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.33. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.34. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.35. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16 - 18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6 - 2) | ежедневно |
| 3.36. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.37. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.38. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.39. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.40. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.41. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.42. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.13. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА, С ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ,

С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором |
| 1.14. | Оттеска неровностей на кирпичных стенах |
| 1.15. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов |
| 1.16. | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками |
| 1.17. | Смена настенных желобов |
| 1.18. | Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков сандриков, оконных и балконных отливов |
| 1.19. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.20. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.21. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.22. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.23. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.24. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.25. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.26. | Восстановление козырьков |
| 1.27. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.28. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.29. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.30. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.31. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.32. | Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 50% |
| 1.33. | Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из щитов |
| 1.34. | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя |
| 1.35. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.36. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.37. | Масляная окраска полов |
| 1.38. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.39. | Смена досок в полах |
| 1.40. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.41. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.42. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.43. | Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше) |
| 1.44. | Укрепление стропильных ног |
| 1.45. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.46. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.47. | Разборка одинарных вентиляционных каналов |
| 1.48. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.49. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.50. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.51. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.52. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами |
| 1.53. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.54. | Ремонт водосточных труб с люлек |
| 1.55. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.56. | Смена воронок |
| 1.57. | Смена простых колен |
| 1.58. | Смена простых отливов |
| 1.59. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.60. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.61. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.62. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.63. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.64. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.65. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.66. | Смена пружины |
| 1.67. | Смена ручки дверной |
| 1.68. | Смена замков накладных |
| 1.69. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.70. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.71. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.72. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.73. | Ремонт форточек |
| 1.74. | Ремонт подоконных досок |
| 1.75. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.76. | Смена ручки оконной |
| 1.77. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.78. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.79. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.80. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.81. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.82. | Обивка дверей теплоизолирующим материалом |
| 1.83. | Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью |
| 1.84. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.85. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.86. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.87. | Смена прямых частей поручней |
| 1.88. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.89. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.90. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.91. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.92. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.93. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.94. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.4. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.5. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.8. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.9. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.10. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.11. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.12. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.13. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.14. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.16. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.17. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.18. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.19. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.20. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25 - 40 мм |
| 2.21. | Замена термопреобразователя |
| 2.22. | Замена преобразователя давления |
| 2.23. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.24. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.25. | Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм |
| 2.26. | Замена прибора учета воды с фильтром |
| 2.27. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.28. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.29. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.30. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.31. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.32. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.33. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.34. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.35. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.36. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.37. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.38. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25 - 50 мм |
| 2.39. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50 - 75 мм |
| 2.40. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.41. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.42. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.43. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.44. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.45. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.46. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.47. | Разборка и смазка кранов |
| 2.48. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.49. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.50. | Замена автоматического выключателя |
| 2.51. | Замена предохранителя |
| 2.52. | Замена рубильника |
| 2.53. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.54. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.55. | Ремонт щитков |
| 2.56. | Установка или снятие трехфазного счетчика электроэнергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.57. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.58. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.59. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.60. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.61. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.62. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.63. | Оштукатуривание продухов |
| 2.64. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.65. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.66. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.67. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.68. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.69. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.70. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.71. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.72. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.73. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.74. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.75. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.76. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.77. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.78. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.79. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.80. | Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места |
| 2.81. | Притирка клапана вентиля диаметром 26 - 32 мм без снятия с места |
| 2.82. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.83. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.84. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.85. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.86. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.87. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.88. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.89. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.90. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.91. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм |
| 2.92. | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.93. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.94. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.95. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.96. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.97. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.98. | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.99. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.100. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.101. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.102. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.103. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.104. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.105. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.25. | Формирование кроны кустарников | 1 раз в год |
| 3.26. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.27. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.31. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.32. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.33. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | 1 раз в год |
| 3.34. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.35. | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 3.36. | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 3.37. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.38. | Ремонт лестницы | По мере необходимости |
| 3.39. | Ремонт турника | По мере необходимости |
| 3.40. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | По мере необходимости |
| 3.41. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.42. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | ежедневно |
| 3.43. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | По мере необходимости |
| 3.44. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.45. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.46. | Посыпка территории | По мере необходимости |
| 3.47. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.48. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | По мере необходимости |
| 3.49. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.50. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.51. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.52. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.53. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.54. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.55. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.56. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.57. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.58. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.59. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.60. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | ежедневно |
| 3.61. | Перекидывание снега и скола | По мере необходимости |
| 3.62. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.63. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5 - 11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.64. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.65. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.66. | Текущий ремонт ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.67. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | По мере необходимости |
| 3.68. | Ремонт тротуаров | По мере необходимости |
| 3.69. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | По мере необходимости |
| 3.70. | Устройство песочницы | По мере необходимости |
| 3.71. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.72. | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.14. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА, С ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ,

С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.12. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.13. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.14. | Окрашивание кирпичных фасадов с рустами и орнаментированных известковыми составами |
| 1.15. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.16. | Смена подвесных желобов |
| 1.17. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.18. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.19. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.20. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.21. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.22. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.23. | Ремонт бетонных полов |
| 1.24. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.25. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв. м |
| 1.26. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.27. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.28. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.29. | Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой) |
| 1.30. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.31. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.32. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.33. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.34. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.35. | Смена простых отливов |
| 1.36. | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам |
| 1.37. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.38. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.39. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.40. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.41. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.42. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.43. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.44. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.45. | Смена пружины |
| 1.46. | Смена ручки дверной |
| 1.47. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.48. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.49. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.50. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.51. | Смена прямых частей поручней |
| 1.52. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.53. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.54. | Заделка отбитых мест |
| 1.55. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.56. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.57. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Автоматизация теплового пункта |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.7. | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм |
| 2.8. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.9. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.10. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.12. | Замена термопреобразователя |
| 2.13. | Замена преобразователя давления |
| 2.14. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.15. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.16. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.17. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.18. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.19. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.20. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.22. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.23. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.24. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.25. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.26. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.27. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25 - 50 мм |
| 2.28. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.29. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.30. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.31. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.32. | Разборка и смазка кранов |
| 2.33. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.34. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.35. | Замена автоматического выключателя |
| 2.36. | Замена реле |
| 2.37. | Замена предохранителя |
| 2.38. | Замена рубильника |
| 2.39. | Ремонт грозозащитного устройства |
| 2.40. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.41. | Ремонт щитков |
| 2.42. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.43. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.44. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.45. | Замена выключателя |
| 2.46. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.47. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.48. | Смена розеток |
| 2.49. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей |
| 2.50. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.51. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.52. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.53. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.54. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.55. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.56. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.57. | Промывка участка водопровода |
| 2.58. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.59. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.60. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.61. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.62. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.63. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.64. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.65. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.66. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.67. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.68. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.69. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.70. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.71. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.72. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 - 250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.73. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.74. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм |
| 2.75. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.76. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.77. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.78. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.79. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.80. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.81. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.82. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | ежедневно |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.26. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.27. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.30. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.31. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.32. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.33. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.34. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16 - 18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6 - 2) | ежедневно |
| 3.35. | Текущий ремонт ограждений газона | По мере необходимости |
| 3.36. | Покраска ограждений газона | 1 раз в год |
| 3.37. | Установка качелей-маятника | По мере необходимости |
| 3.38. | Установка качелей-балансира | По мере необходимости |
| 3.39. | Посадка кустарника | По мере необходимости |
| 3.40. | Посадка дерева | По мере необходимости |
| 3.41. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.42. | Дезинсекция подвалов | 2 раза за сезон |
| 3.43. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.44. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.45. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.46. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.47. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.48. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.15. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОРИДОРНОГО ТИПА, С ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ,

С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.12. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв. м |
| 1.13. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.14. | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали, при размере заплат 1/4 листа |
| 1.15. | Промазка свищей в покрытии из кровельной стали |
| 1.16. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.17. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.18. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.19. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.20. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.21. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.22. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.23. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.24. | Смена пружины |
| 1.25. | Смена ручки дверной |
| 1.26. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.27. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.28. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.29. | Смена прямых частей поручней |
| 1.30. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.31. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.32. | Заделка отбитых мест |
| 1.33. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.34. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.35. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения) |
| 2.5. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.6. | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм |
| 2.7. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.8. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.10. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.11. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.12. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.13. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.14. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.15. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.16. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.17. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.18. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.19. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.20. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.21. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.22. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.23. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.24. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25 - 50 мм |
| 2.25. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.26. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.27. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.28. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.29. | Разборка и смазка кранов |
| 2.30. | Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |
| 2.31. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.32. | Замена автоматического выключателя |
| 2.33. | Замена реле |
| 2.34. | Замена предохранителя |
| 2.35. | Замена рубильника |
| 2.36. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.37. | Ремонт щитков |
| 2.38. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.39. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.40. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.41. | Замена выключателя |
| 2.42. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.43. | Смена розеток |
| 2.44. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.45. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.46. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.47. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.48. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.49. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.50. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.51. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.52. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.53. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.54. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.55. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.56. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.57. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.58. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.59. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.60. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.61. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.62. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.63. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 - 250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.64. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.65. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм |
| 2.66. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.67. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.68. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.69. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.70. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.71. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.72. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.73. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Установка флажков во флагштоки | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в год |
| 3.18. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.20. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.21. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.22. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.23. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.25. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.26. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.27. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.28. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.29. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.30. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.31. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.32. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.33. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.34. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.35. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16 - 18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6 - 2) | ежедневно |
| 3.36. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раз в год |
| 3.37. | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 3.38. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.39. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.40. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.41. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.16. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КОРИДОРНОГО ТИПА, С ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ,

С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения |
| 1.14. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов |
| 1.15. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.16. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.17. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.18. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.19. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.20. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.21. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.22. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.23. | Восстановление козырьков |
| 1.24. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.25. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.26. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.27. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.28. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.29. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.30. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.31. | Ремонт дощатых полов |
| 1.32. | Масляная окраска полов |
| 1.33. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.34. | Смена досок в полах |
| 1.35. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.36. | Ремонт бетонных полов |
| 1.37. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.38. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.39. | Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше) |
| 1.40. | Укрепление стропильных ног |
| 1.41. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.42. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.43. | Разборка одинарных вентиляционных каналов |
| 1.44. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.45. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.46. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.47. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.48. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами |
| 1.49. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.50. | Ремонт водосточных труб с люлек |
| 1.51. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.52. | Смена воронок |
| 1.53. | Смена простых колен |
| 1.54. | Смена простых отливов |
| 1.55. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.56. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.57. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.58. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.59. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.60. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.61. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.62. | Смена пружины |
| 1.63. | Смена ручки дверной |
| 1.64. | Смена замков накладных |
| 1.65. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.66. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.67. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.68. | Ремонт форточек |
| 1.69. | Ремонт подоконных досок |
| 1.70. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.71. | Смена ручки оконной |
| 1.72. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.73. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.74. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.75. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.76. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.77. | Обивка дверей теплоизолирующим материалом |
| 1.78. | Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью |
| 1.79. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.80. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.81. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.82. | Смена прямых частей поручней |
| 1.83. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.84. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.85. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.86. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.87. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.88. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.89. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.4. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.5. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.8. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.9. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.10. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.11. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.12. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.14. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.16. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.17. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.18. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.19. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25 - 40 мм |
| 2.20. | Замена термопреобразователя |
| 2.21. | Замена преобразователя давления |
| 2.22. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.23. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.24. | Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм |
| 2.25. | Замена прибора учета воды с фильтром |
| 2.26. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.27. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.28. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.29. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.30. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.31. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.32. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.33. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.34. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.35. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.36. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.37. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25 - 50 мм |
| 2.38. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50 - 75 мм |
| 2.39. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.40. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.41. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.42. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.43. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.44. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.45. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.46. | Разборка и смазка кранов |
| 2.47. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.48. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.49. | Замена автоматического выключателя |
| 2.50. | Замена предохранителя |
| 2.51. | Замена рубильника |
| 2.52. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.53. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.54. | Ремонт щитков |
| 2.55. | Установка или снятие трехфазного счетчика электроэнергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.56. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.57. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.58. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.59. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.60. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.61. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.62. | Оштукатуривание продухов |
| 2.63. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.64. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.65. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.66. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.67. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.68. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.69. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.70. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.71. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.72. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.73. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.74. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.75. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.76. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.77. | Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места |
| 2.78. | Притирка клапана вентиля диаметром 26 - 32 мм без снятия с места |
| 2.79. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.80. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.81. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.82. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.83. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.84. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.85. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.86. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.87. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм |
| 2.88. | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.89. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.90. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.91. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.92. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.93. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.94. | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.95. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.96. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.97. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.98. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.99. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.100. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.25. | Формирование кроны кустарников | 1 раз в год |
| 3.26. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.27. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.31. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.32. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.33. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | 1 раз в год |
| 3.34. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.35. | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 3.36. | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 3.37. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.38. | Ремонт лестницы | По мере необходимости |
| 3.39. | Ремонт турника | По мере необходимости |
| 3.40. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | По мере необходимости |
| 3.41. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.42. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.43. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | По мере необходимости |
| 3.44. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.45. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.46. | Посыпка территории II класса | По мере необходимости |
| 3.47. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.48. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | По мере необходимости |
| 3.49. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.50. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.51. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.52. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.53. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.54. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.55. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.56. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.57. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.58. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | 1 раз в неделю |
| 3.59. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | ежедневно |
| 3.60. | Перекидывание снега и скола | По мере необходимости |
| 3.61. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.62. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5 - 11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.63. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.64. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.65. | Текущий ремонт ограждений газона | По мере необходимости |
| 3.66. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | По мере необходимости |
| 3.67. | Ремонт тротуаров | По мере необходимости |
| 3.68. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | По мере необходимости |
| 3.69. | Устройство песочницы | По мере необходимости |
| 3.70. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.71. | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 3.72. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

1.17. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА, НЕ ОБОРУДОВАННЫХ ГАЗОВЫМИ

И ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ПЛИТАМИ, С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ

ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA44419079F8A4BF7AF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC4D8AE836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) Администрации

городского округа Краснотурьинск от 23.01.2019 N 43)

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.12. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.13. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв. м |
| 1.18. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.19. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.20. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.21. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.24. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.25. | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам |
| 1.26. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.27. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.28. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.29. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.30. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.31. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.32. | Смена пружины |
| 1.33. | Смена ручки дверной |
| 1.34. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.35. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.36. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.37. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.38. | Смена прямых частей поручней |
| 1.39. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.40. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.41. | Заделка отбитых мест |
| 1.42. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.43. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.44. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Поверка, ремонт, замена общедомовых приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, холодной воды, электроэнергии |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.7. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.10. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.11. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.12. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.13. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.14. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.15. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.16. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.18. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.19. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.20. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.21. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.22. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.23. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.24. | Замена автоматического выключателя |
| 2.25. | Замена реле |
| 2.26. | Замена предохранителя |
| 2.27. | Замена рубильника |
| 2.28. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.29. | Ремонт щитков |
| 2.30. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.31. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.32. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.33. | Замена выключателя |
| 2.34. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.35. | Смена розеток |
| 2.36. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.37. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.38. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.39. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.40. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.41. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.42. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.43. | Промывка участка водопровода |
| 2.44. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.45. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.46. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.47. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.48. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.49. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.50. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.51. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.52. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.53. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.54. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.55. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.56. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.57. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.58. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 - 250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.59. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.60. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм |
| 2.61. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.62. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.63. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.64. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.65. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.66. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.67. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.68. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | ежедневно |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.26. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.27. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.29. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.30. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.31. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.32. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.33. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16 - 18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6 - 2) | ежедневно |
| 3.34. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.35. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.36. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.37. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.38. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.39. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.40. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

2. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ,

ГОРЯЧИМ И ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, ВОДООТВЕДЕНИЕМ,

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕМ, С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ С ВЫВОЗОМ

ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОКОВ (ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ)

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА С ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ,

С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

С ВЫВОЗОМ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОКОВ

(ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ), С УЧЕТОМ ЗАТРАТ

НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.2. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.3. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.4. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.5. | Ремонт дощатых полов |
| 1.6. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.7. | Смена досок в полах |
| 1.8. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.9. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.10. | Смена отдельных частей подстропильных брусьев |
| 1.11. | Укрепление стропильных ног |
| 1.12. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.13. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.14. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.15. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.16. | Смена пружины |
| 1.17. | Смена ручки дверной |
| 1.18. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.19. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.20. | Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах |
| 1.21. | Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке |
| 1.22. | Временная замена разбитого стекла фанерой |
| 1.23. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.24. | Смена прямых частей поручней |
| 1.25. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.26. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.27. | Ремонт деревянных ступеней |
| 1.28. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.29. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм |
| 2.6. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.7. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.10. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.11. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.12. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.13. | Замена выключателя |
| 2.14. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.15. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.16. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.17. | Промывка участка водопровода |
| 2.18. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.19. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.20. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.21. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.22. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.23. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.24. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.25. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.26. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.27. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.28. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.29. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.30. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.31. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.32. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.33. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.33. | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет |
| 2.34. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.2. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 раз в 2 недели |
| 3.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.4. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.6. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 100 м | По мере необходимости |
| 3.7. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.8. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.9. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.10. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.11. | Обметание пыли с потолков |  |
| 3.12. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса | ежедневно |
| 3.13. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.14. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.15. | Вырезка сухих ветвей и поросли | 2 раза в год |
| 3.16. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 1 класса | ежедневно |
| 3.17. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса | По мере необходимости |
| 3.18. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.19. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.20. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.21. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.22. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.23. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.24. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.25. | Перекидывание снега и скола | По мере необходимости |
| 3.26. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.27. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.28. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.29. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.30. | Уборка от мусора контейнерных площадок и прилегающих территорий | ежедневно |
| 3.31. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.32. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.33. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | | |
| 4.1. | Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | по мере необходимости, в соответствии с санитарными нормами |
| 5. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 5.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 5.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 5.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 5.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 5.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 5.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 5.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 5.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 5.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 5.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 5.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА, НЕ ОБОРУДОВАННЫХ

ГАЗОВЫМИ И ЭЛЕКТРИЧЕСКИМИ ПЛИТАМИ, С УБОРКОЙ МЕСТ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, С ВЫВОЗОМ

ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫХ СТОКОВ (ЖИДКИХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ),

С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373F9BF4F53B3DFA44419079F8A4BF7AF38BF3F5E8CFF84977A569981226767BC0D9AD836BCB15E01CF2CD6FAA37B43A0F98U0xCF) Администрации

городского округа Краснотурьинск от 23.01.2019 N 43)

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.12. | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен |
| 1.13. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.14. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.15. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.16. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.17. | Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв. м |
| 1.18. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.19. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.20. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.21. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.22. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.23. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.24. | Ремонт металлических парапетных решеток |
| 1.25. | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам |
| 1.26. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.27. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.28. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.29. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.30. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями |
| 1.31. | Укрепление наличников дверных проемов |
| 1.32. | Смена пружины |
| 1.33. | Смена ручки дверной |
| 1.34. | Улучшенная масляная окраска дверей |
| 1.35. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.36. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.37. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.38. | Смена прямых частей поручней |
| 1.39. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.40. | Заделка трещин и мелких выбоин |
| 1.41. | Заделка отбитых мест |
| 1.42. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.43. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.44. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4 | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |
| 2.5. | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм |
| 2.6. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.7. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.10. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.11. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.12. | Обслуживание преобразователя расхода от 50 до 100 мм |
| 2.13. | Замена прибора учета воды без фильтра |
| 2.14. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.15. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.16. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.17. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.18. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.19. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.20. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.21. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.22. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.23. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.24. | Замена автоматического выключателя |
| 2.25. | Замена реле |
| 2.26. | Замена предохранителя |
| 2.27. | Замена рубильника |
| 2.28. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.29. | Ремонт щитков |
| 2.30. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.31. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.32. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.33. | Замена выключателя |
| 2.34. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.35. | Смена розеток |
| 2.36. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.37. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.38. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.39. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.40. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.41. | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков |
| 2.42. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.43. | Промывка участка водопровода |
| 2.44. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.45. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.46. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.47. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.48. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.49. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.50. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.51. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.52. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.53. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм |
| 2.54. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.55. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.56. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.57. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.58. | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50 - 250 мм и проверка наличия и нарушения пломб |
| 2.59. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.60. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50 - 250 мм |
| 2.61. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.62. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.63. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.64. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.65. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.66. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм |
| 2.67. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.16. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.17. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 2 класса | ежедневно |
| 3.18. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.19. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.20. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.21. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.22. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.25. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.26. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.27. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.28. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.29. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.30. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.31. | Уборка мусора на контейнерных площадках и с прилегающих территорий | ежедневно |
| 3.32. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.33. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 16 - 18 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6 - 2) | ежедневно |
| 3.34. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.35. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.36. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.37. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.38. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.39. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.40. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | | |
| 4.1. | Вывоз хозяйственно-бытовых стоков (жидких бытовых отходов) | по мере необходимости, в соответствии с санитарными нормами |
| 5. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 5.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 5.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 5.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 5.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 5.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 5.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 5.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 5.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 5.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 5.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 5.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 5.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

3. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ,

ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕМ, С УБОРКОЙ МЕСТ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ С ОТСУТСТВИЕМ

ОДНОГО ИЛИ НЕСКОЛЬКИХ ВИДОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

(ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ)

3.1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА

БЕЗ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, И

БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ, С УБОРКОЙ МЕСТ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.2. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.3. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.4. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.5. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.6. | Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами |
| 1.7. | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором |
| 1.8. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов |
| 1.9. | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками |
| 1.10. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.11. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.12. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.13. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.14. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.15. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.16. | Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 50% |
| 1.17. | Укрепление существующей подшивки потолка |
| 1.18. | Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из щитов |
| 1.19. | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя |
| 1.20. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.21. | Ремонт деревянных балок при усилении балок по всей длине |
| 1.22. | Ремонт дощатых полов |
| 1.23. | Масляная окраска полов |
| 1.24. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.25. | Смена досок в полах |
| 1.26. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.27. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.28. | Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм |
| 1.29. | Укрепление стропильных ног |
| 1.30. | Ремонт мауэрлатов |
| 1.31. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.32. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.33. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.34. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.35. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.36. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.37. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.38. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.39. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.40. | Смена пружины |
| 1.41. | Смена ручки дверной |
| 1.42. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.43. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.44. | Смена ручки оконной |
| 1.45. | Смена задвижки |
| 1.46. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.47. | Установка водоотливов с высотой проемов 1 - 2 м |
| 1.48. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.49. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.50. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.51. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.52. | Смена прямых частей поручней |
| 1.53. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.54. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.55. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.5. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.7. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.8. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.10. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.11. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.12. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.13. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25 - 40 мм |
| 2.14. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.15. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.16. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.17. | Замена предохранителя |
| 2.18. | Ремонт трансформатора |
| 2.19. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.20. | Ремонт щитков |
| 2.21. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.22. | Замена выключателя |
| 2.23. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.24. | Смена розеток |
| 2.25. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.26. | Оштукатуривание продухов |
| 2.27. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.28. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.29. | Осмотр деревянных перекрытий |
| 2.30. | Осмотр деревянных покрытий, полов |
| 2.31. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.32. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.33. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков |
| 2.34. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.35. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.36. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.37. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.38. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.39. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.40. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.41. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.42. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.43. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.44. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.45. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.46. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.47. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.48. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.49. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25 - 40 мм) с представителями абонента и поставщиком |
| 2.50. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.51. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.52. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25 - 40 мм - поиск неисправностей |
| 2.53. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм |
| 2.54. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.55. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.3. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.4. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.6. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.9. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.10. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.11. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.16. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.17. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.18. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.19. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.20. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.21. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.22. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.23. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.24. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.25. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.26. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.27. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | По мере необходимости |
| 3.28. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.29. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.30. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.31. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.32. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.33. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.34. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.35. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.36. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.37. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5 - 11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.38. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.39. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз неделю |
| 3.40. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.41. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.42. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.43. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.44. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

3.2. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА

БЕЗ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, С ВОДООТВЕДЕНИЕМ, С УБОРКОЙ МЕСТ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, С УЧЕТОМ

ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.2. | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей |
| 1.3. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.10. | Устройство и ремонт окрасочной гидроизоляции цоколя ручным способом готовыми составами |
| 1.11. | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором |
| 1.12. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов |
| 1.13. | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками |
| 1.14. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен |
| 1.15. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.16. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.17. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.18. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.19. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.20. | Восстановление козырьков |
| 1.21. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.22. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.23. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.24. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.25. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.26. | Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм |
| 1.27. | Укрепление стропильных ног |
| 1.28. | Ремонт мауэрлатов |
| 1.29. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.30. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.31. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.32. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.33. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.34. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.35. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.36. | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне |
| 1.37. | Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами |
| 1.38. | Смена пружины |
| 1.39. | Смена ручки дверной |
| 1.40. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.41. | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах |
| 1.42. | Смена ручки оконной |
| 1.43. | Смена задвижки |
| 1.44. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.45. | Установка водоотливов с высотой проемов 1 - 2 м |
| 1.46. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.47. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.48. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.49. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.50. | Смена прямых частей поручней |
| 1.51. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.52. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.53. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.2. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока свыше 80 до 160 кг |
| 2.3. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.4. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.5. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.6. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.7. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.8. | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм |
| 2.9. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.10. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.11. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм |
| 2.12. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм |
| 2.13. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25 - 40 мм |
| 2.14. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.15. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.16. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.17. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.18. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.19. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.20. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.21. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.22. | Замена предохранителя |
| 2.23. | Ремонт трансформатора |
| 2.24. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.25. | Ремонт щитков |
| 2.26. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.27. | Замена выключателя |
| 2.28. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.29. | Смена розеток |
| 2.30. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.31. | Оштукатуривание продухов |
| 2.32. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.33. | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов |
| 2.34. | Осмотр железобетонных перекрытий |
| 2.35. | Осмотр железобетонных покрытий |
| 2.36. | Осмотр внутренней отделки стен |
| 2.37. | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов |
| 2.38. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков |
| 2.39. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.40. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.41. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.42. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.43. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.44. | Проверка заземления оболочки электрокабеля |
| 2.45. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.46. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.47. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.48. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.49. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.50. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.51. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.52. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.53. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.54. | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25 - 40 мм) с представителями абонента и поставщиком |
| 2.55. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.56. | Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.57. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25 - 40 мм - поиск неисправностей |
| 2.58. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм |
| 2.59. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.60. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.3. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.4. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.6. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.9. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.10. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.11. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.16. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.17. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.18. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.19. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.20. | Стрижка живой изгороди | 1 раз в год |
| 3.21. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.22. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.23. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.24. | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 3.25. | Ремонт лестницы | По мере необходимости |
| 3.26. | Ремонт турника | По мере необходимости |
| 3.27. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.28. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 4 раза за сезон |
| 3.29. | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 раз в год |
| 3.30. | Посыпка территории I класса | 2 раза в месяц |
| 3.31. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 раз в год |
| 3.32. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.33. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.34. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.35. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.36. | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | По мере необходимости |
| 3.37. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.38. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.39. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.40. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.41. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5 - 11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.42. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.43. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз неделю |
| 3.44. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.45. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.46. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.47. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.48. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

3.3. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА

БЕЗ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, С ВОДООТВЕДЕНИЕМ, С УБОРКОЙ МЕСТ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, С УЧЕТОМ ЗАТРАТ

НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.2. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.3. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.4. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.5. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.6. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.7. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.8. | Окраска перегородок известковыми составами |
| 1.9. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.10. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.11. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.12. | Ремонт водосточных труб с люлек |
| 1.13. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.14. | Смена воронок |
| 1.15. | Смена простых колен |
| 1.16. | Смена простых отливов |
| 1.17. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.18. | Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м |
| 1.19. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.20. | Смена пружины |
| 1.21. | Смена ручки дверной |
| 1.22. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.23. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.24. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.25. | Временная замена разбитого стекла фанерой |
| 1.26. | Смена задвижки |
| 1.27. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.28. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в разные стороны |
| 1.29. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.30. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.31. | Смена прямых частей поручней |
| 1.32. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.33. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.34. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.35. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.36. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.37. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм |
| 2.4. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.5. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм |
| 2.8. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.9. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.10. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.11. | Смена задвижек диаметром до 100 мм |
| 2.12. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.14. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.15. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.16. | Замена выключателя |
| 2.17. | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами |
| 2.18. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.19. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.20. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.21. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента |
| 2.22. | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков |
| 2.23. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.24. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.25. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.26. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.27. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.28. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.29. | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.30. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.31. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.32. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.33. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.34. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.35. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.36. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.3. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.4. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.5. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.6. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.7. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.8. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.9. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.10. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.11. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.12. | Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса | ежедневно |
| 3.13. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.14. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.15. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | ежедневно |
| 3.16. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 3.17. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.18. | Подготовка смеси песка с хлоридами | По мере необходимости |
| 3.19. | Посыпка территории I класса | По мере необходимости |
| 3.20. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | По мере необходимости |
| 3.21. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | По мере необходимости |
| 3.22. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.23. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.24. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.25. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.26. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.27. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | По мере необходимости |
| 3.28. | Перекидывание снега и скола | По мере необходимости |
| 3.29. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.30. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5 - 11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.31. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.32. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.33. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.34. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.35. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.36. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.37. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

4. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ,

ГОРЯЧИМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ (ТЕПЛООБМЕННИК),

ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕМ, ВОДООТВЕДЕНИЕМ,

С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА,

С ГОРЯЧИМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ (ТЕПЛООБМЕННИК), С ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ,

С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.15. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.16. | Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов |
| 1.17. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.18. | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35% |
| 1.19. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.20. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.21. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.22. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.23. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.24. | Восстановление козырьков |
| 1.25. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.26. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.27. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.28. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.29. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.30. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.31. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.32. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.33. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.34. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.35. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.36. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.37. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.38. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.39. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.40. | Смена воронок |
| 1.41. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.42. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.43. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.44. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.45. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.46. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.47. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.48. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.49. | Смена пружины |
| 1.50. | Смена ручки дверной |
| 1.51. | Смена замков накладных |
| 1.52. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.53. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.54. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.55. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.56. | Ремонт форточек |
| 1.57. | Ремонт подоконных досок |
| 1.58. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.59. | Смена ручки оконной |
| 1.60. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.61. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.62. | Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета |
| 1.63. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.64. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.65. | Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок |
| 1.66. | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания |
| 1.67. | Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов |
| 1.68. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.69. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.70. | Смена прямых частей поручней |
| 1.71. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.72. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.73. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.74. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.75. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.76. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.77. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.7. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.8. | Смена вентиля диаметром 25 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.12. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.14. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.15. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.16. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Очистка поверхности от загрязнений |
| 2.20. | Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.21. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.22. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.23. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.24. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм |
| 2.25. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.26. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм |
| 2.27. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.28. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм |
| 2.29. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.30. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.31. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.32. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.33. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.34. | Замена автоматического выключателя |
| 2.35. | Замена предохранителя |
| 2.36. | Замена рубильника |
| 2.37. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.38. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.39. | Ремонт щитков |
| 2.40. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.41. | Установка или снятие трехфазного счетчика (прибора учета) электроэнергии прямого включения |
| 2.42. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.43. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.44. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.45. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.46. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.47. | Оштукатуривание продухов |
| 2.48. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.49. | Промывка участка водопровода |
| 2.50. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.51. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.52. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.53. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.54. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.55. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.56. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.57. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.58. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.59. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.60. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.61. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.62. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.63. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.64. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.65. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.66. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.67. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.68. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.69. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.70. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.71. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25 - 40 мм - поиск неисправностей |
| 2.72. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм |
| 2.73. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.74. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.75. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.76. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.77. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.78. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.79. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.80. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 1 раз в 2 недели |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.25. | Обрезка под естественный вид крон кустарников | 1 раз в год |
| 3.26. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.27. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | 1 раз в год |
| 3.31. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.32. | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 3.33. | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 3.34. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.35. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | По мере необходимости |
| 3.36. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости, не реже 1 раза в год |
| 3.37. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | ежедневно |
| 3.38. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | По мере необходимости |
| 3.39. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.40. | Посыпка территории II класса | По мере необходимости |
| 3.41. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | По мере необходимости |
| 3.42. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | По мере необходимости |
| 3.43. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.44. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.45. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.46. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.47. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.48. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.49. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.50. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.51. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.52. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.53. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | По мере необходимости |
| 3.54. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |
| 3.55. | Перекидывание снега и скола | По мере необходимости |
| 3.56. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.57. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5 - 11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.58. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.59. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.60. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | По мере необходимости |
| 3.61. | Ремонт тротуаров | По мере необходимости |
| 3.62. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | По мере необходимости |
| 3.63. | Установка металлических ограждений спортивных площадок | По мере необходимости |
| 3.64. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.65. | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 3.66. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.67. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

4.2. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА,

С ГОРЯЧИМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ (ТЕПЛООБМЕННИК), С ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ,

С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм |
| 1.3. | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.4. | Замена ламп накаливания |
| 1.5. | Замена выключателей |
| 1.6. | Замена патронов |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.10. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.11. | Утепление потолка подвала при толщине утеплителя 60 мм |
| 1.12. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.13. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов |
| 1.14. | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов |
| 1.15. | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам |
| 1.16. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.17. | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами |
| 1.18. | Перетирка штукатурки поверхности потолков |
| 1.19. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков |
| 1.20. | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений |
| 1.21. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.22. | Восстановление козырьков |
| 1.23. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.24. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.25. | Ремонт гидроизоляции козырьков |
| 1.26. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.27. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.28. | Заделка выбоин в цементных полах |
| 1.29. | Ремонт поверхности цементных полов |
| 1.30. | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли |
| 1.31. | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами |
| 1.32. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.33. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.34. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.35. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.36. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз |
| 1.37. | Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м |
| 1.38. | Смена воронок |
| 1.39. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.40. | Восстановление тепловой изоляции дверей |
| 1.41. | Замена обивки дверей стальным листом |
| 1.42. | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.43. | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения |
| 1.44. | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах |
| 1.45. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.46. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.47. | Смена пружины |
| 1.48. | Смена ручки дверной |
| 1.49. | Смена замков накладных |
| 1.50. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.51. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.52. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.53. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.54. | Ремонт форточек |
| 1.55. | Ремонт подоконных досок |
| 1.56. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.57. | Смена ручки оконной |
| 1.58. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.59. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.60. | Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета |
| 1.61. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.62. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.63. | Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок |
| 1.64. | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания |
| 1.65. | Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов |
| 1.66. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.67. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.68. | Смена прямых частей поручней |
| 1.69. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.70. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.71. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.72. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.73. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.74. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.75. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.4. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.5. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.6. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.7. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.8. | Смена вентиля диаметром 25 мм |
| 2.9. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.10. | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15 - 20 мм |
| 2.11. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм |
| 2.12. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.14. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.15. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.16. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.17. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.18. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.19. | Очистка поверхности от загрязнений |
| 2.20. | Окраска масляными составами устройств горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.21. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм |
| 2.22. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм |
| 2.23. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.24. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм |
| 2.25. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.26. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм |
| 2.27. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.28. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм |
| 2.29. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.30. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| 2.31. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.32. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.33. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.34. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50 - 75 мм |
| 2.35. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.36. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 50 мм |
| 2.37. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.38. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.39. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.40. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.41. | Ремонт приборов учета |
| 2.42. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.43. | Замена предохранителя |
| 2.44. | Замена рубильника |
| 2.45. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.46. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.47. | Ремонт щитков |
| 2.48. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения |
| 2.49. | Установка или снятие трехфазного счетчика (прибора учета) электроэнергии прямого включения |
| 2.50. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.51. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.52. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.53. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.54. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.55. | Оштукатуривание продухов |
| 2.56. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.57. | Промывка участка водопровода |
| 2.58. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.59. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.60. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.61. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.62. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.63. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.64. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.65. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.66. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.67. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.68. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.69. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.70. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.71. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.72. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.73. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.74. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм |
| 2.75. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.76. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.77. | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25 - 40 мм - поиск неисправностей |
| 2.78. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм |
| 2.79. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.80. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.81. | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.82. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.83. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.84. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.85. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.86. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в месяц |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.25. | Обрезка под естественный вид крон кустарников | 1 раз в год |
| 3.26. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.27. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | 1 раз в год |
| 3.31. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости (не реже 1 раза в год) |
| 3.32. | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 3.33. | Ремонт качелей-балансира | по мере необходимости |
| 3.34. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.35. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости, не реже 1 раза в сезон |
| 3.36. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | ежедневно |
| 3.37. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | По мере необходимости |
| 3.38. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.39. | Посыпка территории II класса | По мере необходимости |
| 3.40. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | По мере необходимости |
| 3.41. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | По мере необходимости |
| 3.42. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.43. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.44. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.45. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.46. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.47. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.48. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.49. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.50. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.51. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.52. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | По мере необходимости |
| 3.53. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | По мере необходимости |
| 3.54. | Перекидывание снега и скола | По мере необходимости |
| 3.55. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.56. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5 - 11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.57. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.58. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.59. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | По мере необходимости |
| 3.60. | Ремонт тротуаров | По мере необходимости |
| 3.61. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | По мере необходимости |
| 3.62. | Установка металлических ограждений спортивных площадок | По мере необходимости |
| 3.63. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.64. | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год |
| 3.65. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 3.66. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

5. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ,

ХОЛОДНЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕМ, С УБОРКОЙ

ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, БЕЗ УБОРКИ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КВАРТИРНОГО ТИПА,

С ГОРЯЧИМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ (ТЕПЛООБМЕННИК), С ЭЛЕКТРОПЛИТАМИ,

С УБОРКОЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,

С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВЫВОЗ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг |
| 1 | 2 |
| 1. Конструктивные элементы | |
| 1.1. | Осушение электрическими насосами |
| 1.2. | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2 x 1,5 и 2 x 2,5 кв. м |
| 1.3. | Замена ламп накаливания |
| 1.4. | Замена выключателей |
| 1.5. | Замена патронов |
| 1.6. | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента |
| 1.7. | Восстановление (ремонт) приямков |
| 1.8. | Восстановление (ремонт) отмостки |
| 1.9. | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты |
| 1.10. | Заделка на зиму вентиляционных продухов |
| 1.11. | Смена частей венцов в брусчатых стенах |
| 1.12. | Ремонт обыкновенной штукатурки деревянных гладких фасадов |
| 1.13. | Смена подвесных желобов |
| 1.14. | Смена настенных желобов |
| 1.15. | Смена обделок примыканий из листовой стали карнизных свесов, поясков, сандриков, оконных и балконных отливов к деревянным стенам |
| 1.16. | Улучшенная клеевая окраска стен |
| 1.17. | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.18. | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.19. | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров |
| 1.20. | Восстановление козырьков |
| 1.21. | Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров |
| 1.22. | Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий (при площади балкона до 5 кв. м) вручную |
| 1.23. | Восстановление ограждающих решеток |
| 1.24. | Окраска металлических элементов и ограждений балконов, лоджий и эркеров за один раз с люлек |
| 1.25. | Смена подшивки потолков под штукатурку, при подшиве нового материала до 50% |
| 1.26. | Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из щитов |
| 1.27. | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя |
| 1.28. | Антисептирование древесины водными растворами |
| 1.29. | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия |
| 1.30. | Масляная окраска полов |
| 1.31. | Масляная окраска плинтусов |
| 1.32. | Смена досок в полах |
| 1.33. | Смена поврежденных плинтусов |
| 1.34. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.35. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель |
| 1.36. | Смена местами обрешетки крыши из брусков (при разобранной крыше) |
| 1.37. | Укрепление стропильных ног |
| 1.38. | Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе) |
| 1.39. | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал) |
| 1.40. | Разборка одинарных вентиляционных каналов |
| 1.41. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов |
| 1.42. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб |
| 1.43. | Окраска деревянных лестниц и дверей выхода на крышу |
| 1.44. | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов отдельными местами |
| 1.45. | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами |
| 1.46. | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей |
| 1.47. | Ремонт водосточных труб с люлек |
| 1.48. | Смена прямых звеньев водосточных труб |
| 1.49. | Смена воронок |
| 1.50. | Смена простых колен |
| 1.51. | Смена простых отливов |
| 1.52. | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума) |
| 1.53. | Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам |
| 1.54. | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей |
| 1.55. | Ремонт порогов шириной 100 мм |
| 1.56. | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне |
| 1.57. | Смена пружины |
| 1.58. | Смена ручки дверной |
| 1.59. | Смена замков накладных |
| 1.60. | Простая масляная окраска дверей |
| 1.61. | Установка дверного доводчика к металлическим дверям |
| 1.62. | Установка дверного доводчика к дверям из древесины |
| 1.63. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений |
| 1.64. | Ремонт форточек |
| 1.65. | Ремонт подоконных досок |
| 1.66. | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке |
| 1.67. | Смена ручки оконной |
| 1.68. | Простая масляная окраска оконных рам |
| 1.69. | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их |
| 1.70. | Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону |
| 1.71. | Замена одностворных дверей на врезных шпонках |
| 1.72. | Смена створок оконных переплетов широких составных коробок |
| 1.73. | Обивка дверей теплоизолирующим материалом |
| 1.74. | Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью |
| 1.75. | Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах |
| 1.76. | Ремонт металлических лестничных решеток |
| 1.77. | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок |
| 1.78. | Смена прямых частей поручней |
| 1.79. | Изготовление прямых частей поручня |
| 1.80. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз |
| 1.81. | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок |
| 1.82. | Окрашивание масляными составами деревянных поручней |
| 1.83. | Заделка выбоин в каменных ступенях |
| 1.84. | Ремонт и замена контейнеров для сбора ТКО |
| 1.85. | Ремонт контейнерных площадок |
| 2. Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | |
| 2.1. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.2. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм |
| 2.3. | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм |
| 2.4. | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг |
| 2.5. | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания |
| 2.6. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами |
| 2.7. | Ремонт прибора учета |
| 2.8. | Замена прибора учета |
| 2.9. | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм |
| 2.10. | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм |
| 2.11. | Смена вентиля диаметром до 25 мм |
| 2.12. | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм |
| 2.13. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм |
| 2.14. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм |
| 2.15. | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм |
| 2.16. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм |
| 2.17. | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм |
| 2.18. | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм |
| 2.19. | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25 - 40 мм |
| 2.20. | Замена термопреобразователя |
| 2.21. | Замена преобразователя давления |
| 2.22. | Обслуживание преобразователя давления |
| 2.23. | Обслуживание термопреобразователя |
| 2.24. | Обслуживание преобразователя расхода до 50 мм |
| 2.25. | Замена прибора учета воды с фильтром |
| 2.26. | Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения |
| 2.27. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз |
| 2.28. | Смена задвижек диаметром до 50 мм |
| 2.29. | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.30. | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм |
| 2.31. | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм |
| 2.32. | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм |
| 2.33. | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков |
| 2.34. | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков |
| 2.35. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм |
| 2.36. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм |
| 2.37. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25 - 50 мм |
| 2.38. | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50 - 75 мм |
| 2.39. | Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм |
| 2.40. | Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм |
| 2.41. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм |
| 2.42. | Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 50 мм |
| 2.43. | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств |
| 2.44. | Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования |
| 2.45. | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств |
| 2.46. | Разборка и смазка кранов |
| 2.47. | Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка |
| 2.48. | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов |
| 2.49. | Замена автоматического выключателя |
| 2.50. | Замена предохранителя |
| 2.51. | Замена рубильника |
| 2.52. | Замена шкафов и ВРУ |
| 2.53. | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей |
| 2.54. | Ремонт щитков |
| 2.55. | Установка или снятие трехфазного счетчика электроэнергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.56. | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии, включенного через измерительные трансформаторы тока |
| 2.57. | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии |
| 2.58. | Замена лампы накаливания на энергосберегательную |
| 2.59. | Замена светильника на светильник с датчиком движения |
| 2.60. | Смена стекол на штапиках без замазки |
| 2.61. | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов |
| 2.62. | Оштукатуривание продухов |
| 2.63. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения |
| 2.64. | Прочистка канализационного лежака |
| 2.65. | Проверка исправности канализационных вытяжек |
| 2.66. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах |
| 2.67. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции |
| 2.68. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках |
| 2.69. | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление |
| 2.70. | Замеры сопротивления изоляции проводов |
| 2.71. | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления |
| 2.72. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях |
| 2.73. | Регулировка и наладка систем отопления |
| 2.74. | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм |
| 2.75. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой |
| 2.76. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм |
| 2.77. | Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места |
| 2.78. | Притирка клапана вентиля диаметром 26 - 32 мм без снятия с места |
| 2.79. | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки |
| 2.80. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления |
| 2.81. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке |
| 2.82. | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков |
| 2.83. | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм |
| 2.84. | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.85. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.86. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.87. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм) |
| 2.88. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25 - 40 мм |
| 2.89. | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.90. | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.91. | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.92. | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.93. | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.94. | Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.95. | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.96. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.97. | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50 - 250 мм) |
| 2.98. | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.99. | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм |
| 2.100. | Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения, водоснабжения, эл. снабжения, водоотведения (в т.ч. внутренних водостоков) |
| 2.101. | Обслуживание, поверка и ремонт общедомовых приборов учета эл. энергии, воды, тепловой энергии, теплоносителя |

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 3.1. | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.2. | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 2 раза в неделю |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | не менее 2 раз в месяц |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | не менее 2 раз в месяц |
| 3.5. | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 2 раза в год |
| 3.6. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.7. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.8. | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.9. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 3.10. | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | По мере необходимости |
| 3.11. | Очистка чердаков и подвалов от мусора | 2 раза в год |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.13. | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.14. | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.15. | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.16. | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.17. | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 2 раза в год |
| 3.18. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 3.19. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | ежедневно |
| 3.20. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год |
| 3.21. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 3.22. | Стрижка газонов | 2 раза в год |
| 3.23. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 3.24. | Формовочная обрезка деревьев | 1 раз в год |
| 3.25. | Формирование кроны кустарников | 1 раз в год |
| 3.26. | Уборка детских и спортивных площадок | ежедневно |
| 3.27. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 3.28. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 3.29. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 3.30. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 3.31. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 3.32. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 3.33. | Окраска металлических ограждений спортивных площадок | 1 раз в год |
| 3.34. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 3.35. | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 3.36. | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 3.37. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 3.38. | Ремонт лестницы | По мере необходимости |
| 3.39. | Ремонт турника | По мере необходимости |
| 3.40. | Ремонт металлических ограждений спортивных площадок | По мере необходимости |
| 3.41. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости |
| 3.42. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | Ежедневно |
| 3.43. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | По мере необходимости |
| 3.44. | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | По мере необходимости |
| 3.45. | Подготовка смеси песка с хлоридами | По мере необходимости |
| 3.46. | Посыпка территории II класса | По мере необходимости |
| 3.47. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | По мере необходимости |
| 3.48. | Очистка от наледи и льда водосточных труб | По мере необходимости |
| 3.49. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | По мере необходимости |
| 3.50. | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | По мере необходимости |
| 3.51. | Очистка кровли от мусора, листьев | 1 раз в год |
| 3.52. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 3.53. | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | По мере необходимости |
| 3.54. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 3.55. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | ежедневно |
| 3.56. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | ежедневно |
| 3.57. | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 раз в месяц |
| 3.58. | Очистка контейнерной площадки и подъездных путей в холодный период | ежедневно |
| 3.59. | Уборка мусора на контейнерных площадках и прилегающих территориях | ежедневно |
| 3.60. | Погрузка мусора на автотранспорт вручную | ежедневно |
| 3.61. | Перекидывание снега и скола | 2 раза в год |
| 3.62. | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО | ежедневно |
| 3.63. | Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5 - 11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6) | ежедневно |
| 3.64. | Погрузка-разгрузка бункеровоза | 1 раз в неделю |
| 3.65. | Транспортировка КГМ на бункеровозе | 1 раз в неделю |
| 3.66. | Текущий ремонт ограждений газона | По мере необходимости |
| 3.67. | Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов | По мере необходимости |
| 3.68. | Ремонт тротуаров | По мере необходимости |
| 3.69. | Установка скамьи без спинки с металлическими опорами | По мере необходимости |
| 3.70. | Устройство песочницы | По мере необходимости |
| 3.71. | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 4 раза в год |
| 3.72. | Дезинсекция подвалов | 2 раз в год |
| 3.73. | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | ежедневно |
| 4. Работы и услуги по управлению многоквартирными домами | | |
| 4.1. | Управление многоквартирным жилым домом | при наличии решения общего собрания собственников о выборе способа управления и на основании договора управления |
| 4.1.1. | Заключение договоров с поставщиками жилищно-коммунальных услуг, исполнителями капитального и текущего ремонта общего имущества | постоянно |
| 4.1.2. | Рассмотрение обращений, жалоб граждан | постоянно |
| 4.1.3. | Осуществление бухгалтерского, налогового, статистического учета | постоянно |
| 4.1.4. | Ведение банковских, кассовых операций | постоянно |
| 4.1.5. | Организация начисления и сбора платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.6. | Прием граждан по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные и прочие услуги | постоянно |
| 4.1.7. | Истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг | постоянно |
| 4.1.8. | Оформление технической документации | постоянно |
| 4.1.9. | Защита интересов собственников в арбитражных судах | при арбитражном судопроизводстве |
| 4.1.10. | Представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами | постоянно |
| 4.1.11. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги | постоянно |
| 4.1.12. | Другие виды работ и услуг связанные с управлением многоквартирным жилым домом | при необходимости |
| Примечание: Полный перечень работ услуг по управлению многоквартирными домами определен в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=A0DE12E79D2EACC91291373C8998AB313FF11F449078F7F4E02EF5DCACA5EE9AAA0929FC28DD01277765C6D8AAU8x8F) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" | | |

6. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ВНУТРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ КОТОРЫХ ПРИНЯЛИ

РЕШЕНИЕ О НЕСЕНИИ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

СПОРТИВНО-ИГРОВЫХ КОМПЛЕКСОВ И ИНЫХ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ВНУТРИДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ КОТОРЫХ ПРИНЯЛИ

РЕШЕНИЕ О НЕСЕНИИ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

СПОРТИВНО-ИГРОВЫХ КОМПЛЕКСОВ И ИНЫХ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

БЛАГОУСТРОЕННЫХ (УСТАНОВЛЕННЫХ) В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ПРИ УСЛОВИИ

ОТСУТСТВИЯ В ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов работ, услуг | Периодичность |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| 1.1. | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в месяц |
| 1.2. | Уборка газонов от случайного мусора | ежедневно |
| 1.3. | Стрижка газонов | 3 раза в год |
| 1.4. | Очистка урн от мусора | ежедневно |
| 1.5. | Уборка детских и спортивных площадок (в т.ч. от мусора и камней) | ежедневно |
| 1.6. | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 раз в год |
| 1.7. | Окраска качелей-маятника | 1 раз в год |
| 1.8. | Окраска качелей-балансира | 1 раз в год |
| 1.9. | Окраска поверхности песочницы | 1 раз в год |
| 1.10. | Окраска лианы 3-секционной | 1 раз в год |
| 1.11. | Окраска лестницы | 1 раз в год |
| 1.12. | Окраска турника | 1 раз в год |
| 1.13. | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | По мере необходимости |
| 1.14. | Ремонт качелей-маятника | По мере необходимости |
| 1.15. | Ремонт качелей-балансира | По мере необходимости |
| 1.16. | Ремонт песочницы | По мере необходимости |
| 1.17. | Ремонт лианы 3-секционной | По мере необходимости |
| 1.18. | Ремонт лестницы | По мере необходимости |
| 1.19. | Ремонт турника | По мере необходимости |
| 1.20. | Заполнение песочницы песком | По мере необходимости |
| 1.21. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | По мере необходимости |
| 1.22. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | По мере необходимости |
| 1.23. | Подготовка смеси песка с хлоридами | По мере необходимости |
| 1.24. | Посыпка территории II класса | По мере необходимости |
| 1.25. | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | По мере необходимости |
| 1.26. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | По мере необходимости |
| 1.27. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | По мере необходимости |
| 1.28. | Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками | По мере необходимости |
| 1.29. | Перекидывание снега и скола | По мере необходимости |
| 1.30. | Текущий ремонт ограждений | По мере необходимости |
| 1.31. | Покраска ограждений газона | 1 раз в год |
| 1.32. | Ремонт тротуаров и проездов | По мере необходимости |
| 1.33. | Ремонт иных малых архитектурных форм | По мере необходимости |

Утверждены

(Приложение N 6)

Постановлением Администрации

городского округа Краснотурьинск

от 2 июля 2018 г. N 719

ПРАВИЛА

ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ,

НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

1. Настоящие правила устанавливают порядок оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила).

2. [Перечень](consultantplus://offline/ref=9D27A61B56A8CE4B4E663D795A4A63113DABF8308CECAF3A1A63D77E68768CF0FAC11DE9A9FA5E1C2F920AD0923005B39D7A7841525E3DD3V0xBF) услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 (далее - перечень услуг и работ), периодичность их оказания и выполнения определяются и отражаются в зависимости от выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом.

2.1. В решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.2. В договоре управления многоквартирным домом - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

2.3. В порядке, определенном уставом товарищества или кооператива, - в случае, если управление общим имуществом в многоквартирном доме осуществляется непосредственно товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

2.4. В договоре оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=9D27A61B56A8CE4B4E663D795A4A63113DA9FF3D80ECAF3A1A63D77E68768CF0FAC11DECADFF55497CDD0B8CD46416B19D7A7A404EV5xCF) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5. В решении застройщика - в случае, предусмотренном [частью 14 статьи 161](consultantplus://offline/ref=9D27A61B56A8CE4B4E663D795A4A63113DA9FF3D80ECAF3A1A63D77E68768CF0FAC11DE9A9FB5B1C2D920AD0923005B39D7A7841525E3DD3V0xBF) Жилищного кодекса Российской Федерации, если застройщик непосредственно управляет многоквартирным домом.

3. Перечень услуг и работ в отношении каждого многоквартирного дома определяется с учетом.

3.1. Конструктивных элементов многоквартирного дома.

3.2. Наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем.

3.3. Наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

3.4. Геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома.

4. В случае применения специальных технологий оказания услуг и выполнения работ в перечне работ и услуг наименование услуг и работ может отличаться от тех, которые указаны в минимальном перечне, указанном в [пункте 2](#P12949) настоящих Правил, но без изменения цели и результата оказания таких услуг и выполнения таких работ.

5. Периодичность оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определяется с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации. По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться более частая периодичность оказания услуг и выполнения работ, чем это предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны.

6.1. Обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы.

6.2. Вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

6.4. Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

6.5. Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений.

6.6. Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений.

6.7. Предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

7. Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется привлекаемыми специализированными организациями.

9. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, и являются составной частью технической документации многоквартирного дома.