



Общество с ограниченной ответственностью «ЕК-СтройПроект»

**«Благоустройство дворовой территории по адресу:
Свердловская область, г. Краснотурьинск,
ул. Молодёжная, 27; ул. Октябрьская, 20, 20а »**

Рабочая документация

Генеральный план

ЕК-2018-008-ГП

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Екатеринбург
2018



Общество с ограниченной ответственностью «ЕК-СтройПроект»

**«Благоустройство дворовой территории по адресу:
Свердловская область, г. Краснотурьинск,
ул. Молодёжная, 27; ул. Октябрьская, 20, 20а »**

Рабочая документация

Генеральный план

ЕК-2018-008-ГП

Главный инженер проекта

Е.В. Коноплев

Директор

Е.В. Коноплев

г. Екатеринбург
2018

Пояснительная записка

- 1.1. Исходными данными для разработки рабочего проекта благоустройства дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодёжная, 27; Октябрьская, 20, 20а послужили :
- техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
 - Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных в 2018 году ООО «Вест Уралгео»;

1.2. Система координат – МСК-66, система высот – Балтийская.

1.3. Разработка рабочей документации выполнена в соответствии с действующими на территории РФ нормативными и правовыми документами, в том числе:





- НГПСО 1-2009.66 – «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области»;
- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 - «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СНиП III-10-75 - «Благоустройство территорий»;
- ГОСТ 21.204-93 - «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

1.4. В административном отношении проектируемый объект расположен в городе Краснотурьинск Свердловской области.

Проектируемая территория расположена в центральной застроенной части г. Краснотурьинск.

Рельеф площадки спокойный, с перепадом высот от 212,70 до 214,30 м. На

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
-------------	--------------	--------------	--------------

ЕК-2018-008-ГП.ПЗ					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Коноплёв			03.18
Н.контр.		Волкова			03.18
Проверил		Коноплев			03.18
Разработал		Карманова			03.18
Пояснительная записка					
		Стадия.	Лист	Листов	
		Р	1	9	
					

площадке имеются существующие хозяйственные и детские площадки, предусматриваемые к сносу, проложены подземные и наземные коммуникации. Площадь благоустраиваемой территории в границах благоустройства составляет 5110 м².

Климатический подрайон строительства по СНиП 23-01-99*	IV
Расчетная температура наружного воздуха по СНиП 23-01-99*	- 32 °С
Расчетное значение снеговой нагрузки на горизонтальную проекцию покрытия для III района по СП 20.13330.2011	1,8 кПа (80,0 кг/м ²)
Нормативное значение ветрового давления для I района по СП 20.13330.2011	0,30 кПа (23,0 кг/м ²)
Сейсмичность района строительства	Менее 6 баллов
Преобладающее направление ветров	Юго-западное

1.5. Рабочим проектом предусмотрено комплексное благоустройство дворовой территории по адресу: . Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодёжная, 27; Октябрьская, 20, 20а.

Благоустройство территории разработано с учетом обязательного размещения элементов благоустройства площадок: комплексных игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для мусоросборников, площадок для временного хранения автотранспорта (в том числе гостевых автопарковок) с соблюдений нормативных расстояний от них до жилых зданий и площадок отдыха в соответствии со СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

1.6. Численность населения жилых домов – 452 человека.

ул. Молодёжная, 27 – 70 квартир;
ул. Октябрьская, 20 – 66 квартир;
ул. Октябрьская, 20а – 64 квартиры;

Итого: 200 квартир, 452 человека.

1.7. Расчет требуемых площадей элементов благоустройства произведен в соответствии с СП 42.13330-2016 и приведен в таблице 1

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ЕК-2018-008-ГП.ПЗ

Лист

2

Таблица 1 . Расчет площадей благоустройства

Площадки	Норма, м ² на чел	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
1. Детские игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста.	0,7	452 x 0,7 = 316,4	378
2. Для отдыха взрослого населения	0,1	452 x 0,1 = 45,2	51
3. Для занятий физкультурой	1,5	452 x 1.5 = 678	125

Площадь спортивной площадки уменьшена и составляет 18 процентов от расчётной, в связи с тем, что в пределах пешеходной доступности на расстоянии 300 м. расположен существующий спортивный комплекс общеобразовательной школы № 1.

1.7. На внутриквартальной территории проектом благоустройства предусмотрено устройство в пределах проектируемого жилого комплекса, площадок различного назначения: ;

- спортивная площадка для воркаута с песчаным покрытием площадью 125 м²;

- площадка для отдыха взрослого населения с песчаным покрытием площадью 51 м²;

- площадка для игр детей дошкольного возраста с песчаным покрытием площадью 187 м²;

- площадка для игр детей школьного возраста с песчаным покрытием площадью 191 м²;

- площадки для временного хранения автомобилей (гостевые парковки) на 28 машино-мест с асфальтобетонным покрытием;

- площадка для сбора ТБО на 5 контейнеров с асфальтобетонным покрытием площадью 25 м²;

- площадка для сушки белья с асфальтобетонным покрытием площадью 40 м²;

- площадка для чистки ковров с асфальтобетонным покрытием площадью 20 м².

Расчеты элементов благоустройства выполнены с учетом потребностей общего числа жителей жилых домов (452 человека).

1.8. Рабочим проектом предусматривается устройство автопоездов с асфальтобетонным покрытием шириной 4,2 м. к жилым домам ;

- устройство автопарковок;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2018-008-ГП.ПЗ

- устройство тротуаров шириной 1,0 м 1,5 м. вдоль автопроездов.

Планировка проездов обеспечивает возможность механизированной уборки. Внутриворонная транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта:

- легковые автомобили;
- грузовые для обслуживания территории и населения;
- автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб.

На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для временного хранения автомашин (общая вместимость 100 м/м)

1.9. Расчет потребного количества машиномест выполнен в соответствии с НГПСО 1-2009.66, табл.5 .

Уровень автомобилизации в г. Красноурьинск составляет 280 автомобилей на 1000 жителей.

Расчётное число машино-мест на 1 квартиру :

- для постоянного хранения -0,8
- для временного хранения – 1,6.

Количество квартир – 200.

Итого, необходимо обеспечить (0.8 x 200) = 160 м/мест для постоянного хранения автомашин и (0.16 x 200) = 32 м/места – на гостевых автопарковках.

– Рабочим проектом предусматривается устройство гостевых парковок на 28 м/мест.

Постоянное хранение автомобилей предусматривается на организованных площадках для хранения автомобилей в пределах пешеходной доступности – не более 800 метров.

1.10. Рабочим проектом предусматривается обеспечение удобных пешеходных связей внутри дворовой территории, а также к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта.

Пешеходная сеть решена с учетом следующих факторов:

- обеспечение кратчайших расстояний до всех объектов;
- удобство пешеходной доступности всех объектов;
- удобство для инвалидов и маломобильных граждан;
- организация движения, исключая пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта.

На территории жилого комплекса создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между основными элементами благоустройства площадками: игровыми площадками для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей.

Ширина основных пешеходных путей составляет – 1,0 м. и 1,5 м.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2018-008-ГП.ПЗ

Лист

4

1.11. При эксплуатации жилого комплекса образуются следующие виды отходов:

- а) ТБО - мусор от жилых зданий;
- б) Смет с твердых покрытий улиц;

Расчет объема ТБО и количества контейнеров приведен в таблице 5.1. (Выполненной на основании таблицы 27, глава 50, Раздел 7 НГПСО 1-2009.66).

Расчет мусоронакопления выполнен по следующей формуле:

- По жилым домам

$$\frac{\text{Количество жителей} \times \text{Норма накопления на 1 человека в год}}{365 \text{ дней}} \times 0,9 \quad (\text{м}^3 \text{ наполняемость контейнера})$$

Таблица 5.1.

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма накопления на расчетную единицу, куб. м /год	Расчетное количество ТБО, куб. м /день	Количество контейнеров, шт.
1 Жилые дома на 452 чел.	1,07	$452 \times 1,07 / 365 = 1,33$	$1,33 / 1,1 = 1,21$
2 Смет с твердых покрытий S=3255 м ²	0,01	$3255 \times 0,01 / 365 = 0,09$	$0,1 / 1,1 = 0,08$
			1,29
		Итого проектом предусмотрено:	5

Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на запроектированной площадке для сбора мусора на 5 контейнеров емкостью 1,1 м³.

* Мусороудаление с данной площадки предусматривается один раз в день.

Подъезд спецавтотранспорта к площадкам и обслуживание контейнеров обеспечивается с проектируемых автопроездов.

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

ЕК-2018-008-ГП.ПЗ

1.12. План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Для проекта вертикальной планировки за исходные данные приняты существующие отметки местности.

Поверхностный водоотвод запроектирован с учетом отметок местности и прилегающей застройки.

Площадка характеризуется спокойным рельефом с уклоном на северо-запад. Абсолютные отметки поверхности планируемой территории изменяются от 212,70 до 214,30 м, проектный уклон с территории принят в юго-западном и северо-западном направлении.

Проектные уклоны спланированной территории приняты от 4 до 62 ‰, проектные отметки увязаны с прилегающей территорией. Минимальный продольный уклон по проезжей части принят 4 ‰.

Разница в высотных отметках определяется необходимостью создания продольных и поперечных уклонов проездов, дорожек и площадок.

Водоотведение с территории объекта осуществляется путем создания нормативных уклонов по спланированной поверхности:

- с проездов и тротуаров - на твердое асфальтобетонное покрытие существующих автопроездов.

Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	101,5	247,5
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		626
а) Корыта под покрытия		523,5
б) плодородной почвы на участках озеленения		102,5
4. Поправка на уплотнение $K=0,1$	10	
Всего пригодного грунта	111,5	873,5
5. Избыток пригодного грунта	762	
6. Грунт, подлежащий удалению (срезаемые покрытия)	230	230
7. Плодородный грунт ($h=0,15$ м)		
а) Срезаемый при устройстве корыта		122
А) используемый для озеленения территории	192	
Б) недостаток плодородного грунта		70
8. Итого перерабатываемого грунта	1295,5	1295,5

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.

ЕК-2018-008-ГП.ПЗ

Лист

6

1.13. Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для жителей данных жилых домов в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта.

Проект благоустройства территории проектируемого жилого комплекса предусматривает устройство:

- асфальтобетонных покрытий проездов;
- тротуаров с асфальтобетонным покрытием ;
- площадок для стоянки автомобилей;
- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для сбора твёрдых бытовых отходов и крупногабаритных отходов;
- площадки для чистки ковров;
- площадки для сушки белья.

Детские игровые и спортивные площадки запроектированы с учётом санитарных разрывов от окон жилых домов, автопроездов и площадок для стоянки автомобилей.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Выход из удобный подход к площадкам обеспечен из всех жилых домов.

1.14. Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории:

- устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посев трав;
- посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди;
- озеленение вдоль проездов и площадок.

Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов. Запроектирована разбивка газонов на свободных от застройки и проездов участках.

В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

1.15 При проектировании транспортной и пешеходной систем предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории реконструируемого здания:

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2018-008-ГП.ПЗ

Лист

7

- 1) На автопарковках выделено 1 машино место для специальных автотранспортных средств инвалидов шириной 3,5 м. Данные машино/места приближены к входу в здание и выделены дорожными знаками 6.4, 8.17 ГОСТ Р 52290-2004.
- 2) В местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и проездов, а также сопряжения между стоянками машин инвалидов и тротуарами должно выполняться с пониженным бортовым камнем высотой 0-0,02 м (согласно п.6.24 СНиП 2.07.01-89*, п. 3.4. СНиП 35-01-2001). Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски предусмотрена не менее 1000 мм. Пониженный бортовой камень окрашивается ярко-желтой или белой краской. А также в местах предполагаемых перепадов рельефа вдоль лестничных сходов устраиваются пандусы.
- 3) Место для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки.

Дорожный знак «Инвалиды» продублирован желтой краской на асфальте парковочного места. Знак необходимо нарисовать по размерам установленным ГОСТ Р 51256-99.

Проектные решения генерального плана жилого комплекса по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от мест организованного хранения автотранспорта до зданий с учетом исключения возможного взрыва в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Для обеспечения подъезда к зданию пожарных машин предусмотрена возможность подъездов на расстоянии не более 8 метров от наружных стен, в соответствии с п.1.1 и п.8.1 ст.67 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЕК-2018-008-ГП.ПЗ	8

Технико-экономические показатели по генеральному плану приведены в таблице

Технико-экономические показатели

Площадь территории	Показатель, м ²	Показатель, %
- Площадь в условных границах по благоустройству	5110	100
- Площадь проездов	2040	39,92
- Площадь тротуаров	1215	23,78
- площадь песчаных дорожек	19	0,37
- Площадь детских игровых площадок	378	7,40
- Площадь для занятий физкультурой	125	2,44
- Площадки для отдыха взрослых	51	1,00
- Площадь озеленения	1282	25,09

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЕК-2018-008-ГП.ПЗ

Лист

9

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕК-2018-008-ГП	Генеральный план	в одном томе

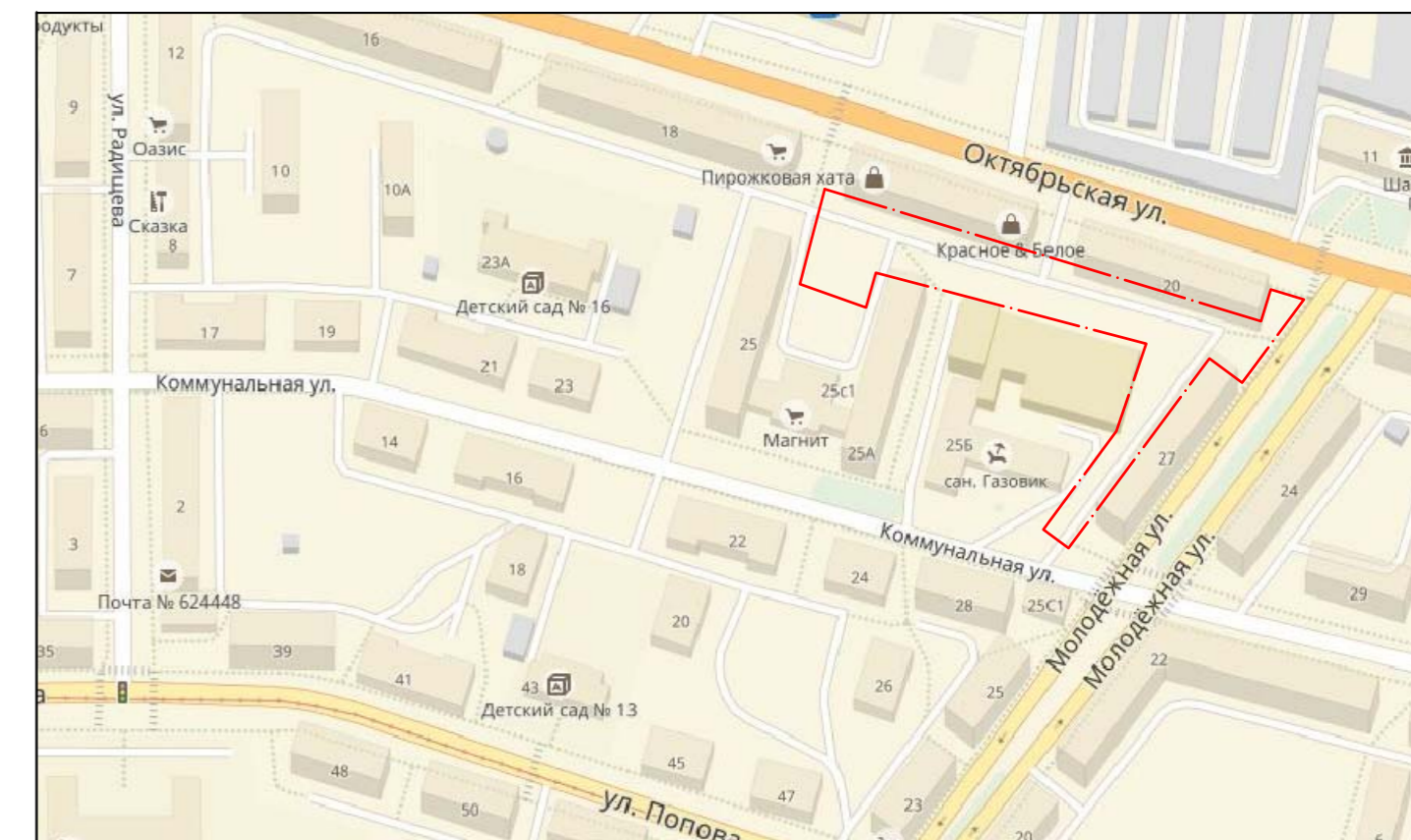
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	ГП-1
2	План благоустройства. М 1:500	ГП-2
3	Разбивочный план. М 1:500	ГП-3
4	План организации рельефа. М 1:500	ГП-4
5	План озеленения. М 1 : 500	ГП-5
6	План земляных масс М 1 : 500	ГП-6
7	План расстановки малых архитектурных форм М 1 : 500	ГП-7

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Лист	Наименование	Примечание
СП42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
НГПСО 1-2009.66	Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	
СП 4.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
СНиП III-10-75*	Благоустройство территорий	
ГОСТ Р 21.1101-2009.	Основные требования к проектной и рабочей документации.	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	В границах благоустройства, м²	%
Площадь участка	5110	100
Площадь твёрдых покрытий	3255	63,70
Площадь песчаных покрытий	595	11,65
Площадь озеленения:	1260	24,65

Общие указания.

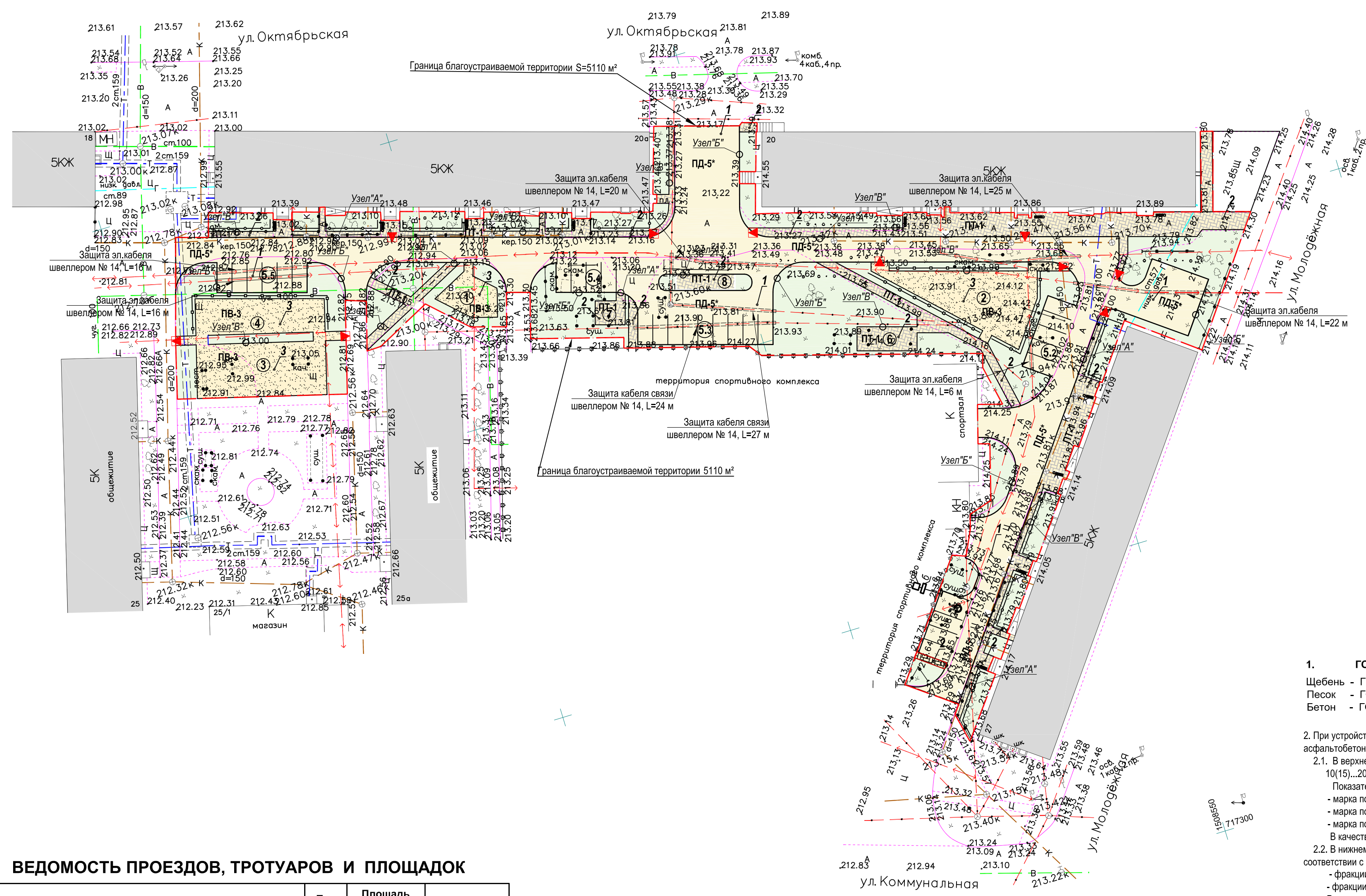
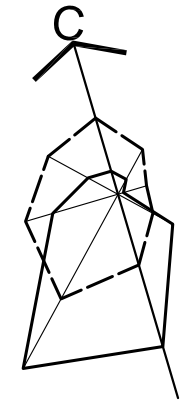
- Рабочая документация разработана на основании:
 - технического задания, выданного заказчиком;
 - Рабочая документация выполнена в соответствии с требованиями:
 - СП42.13330.2011- Планировка и застройка городских и сельских поселений .
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
 - НГПСО 1-2009.66 Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области;
- Рабочий проект разработан на топографической основе М 1 : 500, выполненной ООО "Вест Уралгео" в 2018 г.
- Система высот - Балтийская, система координат - МСК-66.

ЕК-2018-008 -ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодёжная, 27; ул. Октябрьская, 20, 20а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Карманова		<i>Карманова</i>	03.18
Проверил		Волкова		<i>Волкова</i>	03.18
ГИП		Коноплёв		<i>Коноплёв</i>	03.18
Н.контр.		Рычаев		<i>Рычаев</i>	03.18

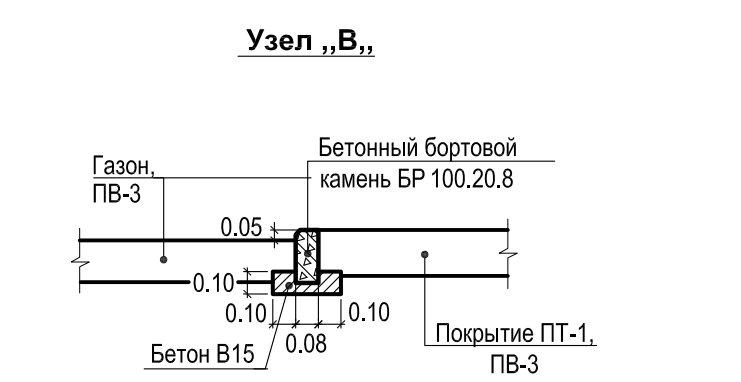
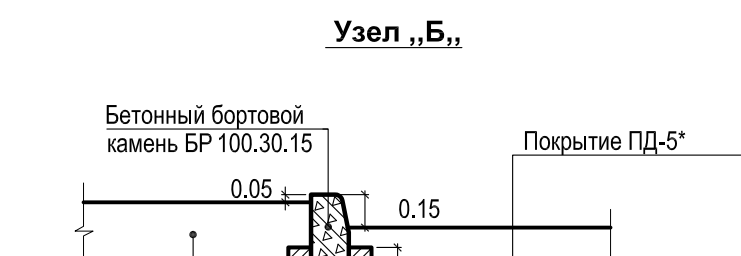
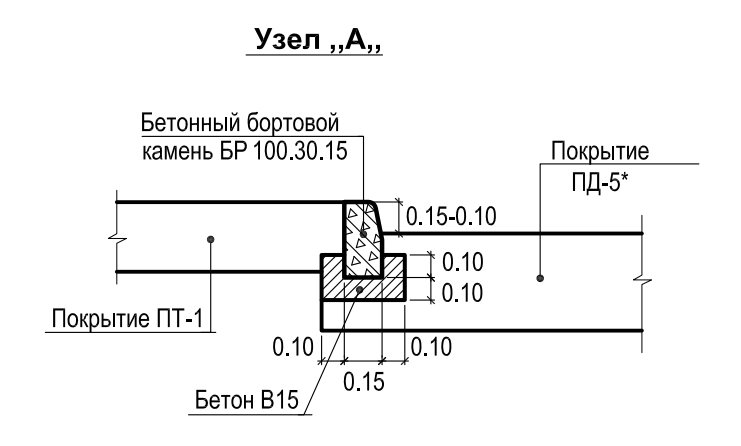
Генеральный план		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	7

ЕК-СТРОИПРОЕКТ

Изм. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №



УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



Примечания

- ГОСТы на строительные материалы и изделия:**
 - Щебень - ГОСТ 8267-93
 - Асфальтобетон - ГОСТ 9128-97
 - Песок - ГОСТ 8736-93
 - Бетонный бортовой камень - ГОСТ 6665-91
 - Бетон - ГОСТ 26633-91
- При устройстве дорожной одежды типа ПД-5* применять горячую смесь для плотного мелкозернистого асфальтобетона тип В марки И.
 - В верхнем слое основания, устраиваемого по способу пропитки, применять щебень фракции 40...70, 20(25)...40, 10(15)...20(25) мм в соответствии с п. 5.2. 5.10 ВСН 123-77. Показатели свойств щебня в соответствии с п. 8.13, табл. 8.13 СП 34.13330-2012,
 - марка по прочности - R80;
 - марка по истираемости - И 4;
 - марка по морозостойкости - F25
 В качестве вяжущего применять битум марки БНД 60/90 или 90/130 (ГОСТ 22245-90)
 - В нижнем слое основания, устраиваемого по способу заклинки, применять щебень разделенный на фракции в соответствии с п. 8.44 .СП 34.13330-2012, п. 3.1.2 ГОСТ 25607-2009 и ГОСТ 8267-93:
 - фракции 70...120 мм в качестве основного материала;
 - фракции 20...40, 10...20, 5...10 мм в качестве расклинивающего материала.
 Расход расклинивающих фракций следует принимать в соответствии с табл. 6 СНиП 3.06.03-85. Показатели свойств щебня в соответствии с п. 8.13, табл. 8.13 СП 34.13330-2012,
 - марка по прочности - R80;
 - марка по истираемости - И 4;
 - марка по морозостойкости - F25
 - В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10 мм по ГОСТ 8267-93 марки по прочности не ниже 200 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1 м/сут. в соответствии с п. 8.48 СП 34.13330-2012 (п.7.49 СНиП 2.05.02-85).
- При устройстве покрытия типа ПТ-1 применять горячую смесь для плотного мелкозернистого асфальтобетона тип В марки И.
 - В качестве вяжущего применять битум марки БНД 60/90 или 90/130 (ГОСТ 22245-90)
 - В подстилающем слое дорожной одежды применять щебень фракции 5...10 мм по ГОСТ 8267-93 марки по прочности не ниже 200 с коэффициентом фильтрации Кф не менее 1 м/сут. в соответствии с п. 8.48 СП 34.13330-2012 (п.7.49 СНиП 2.05.02-85).

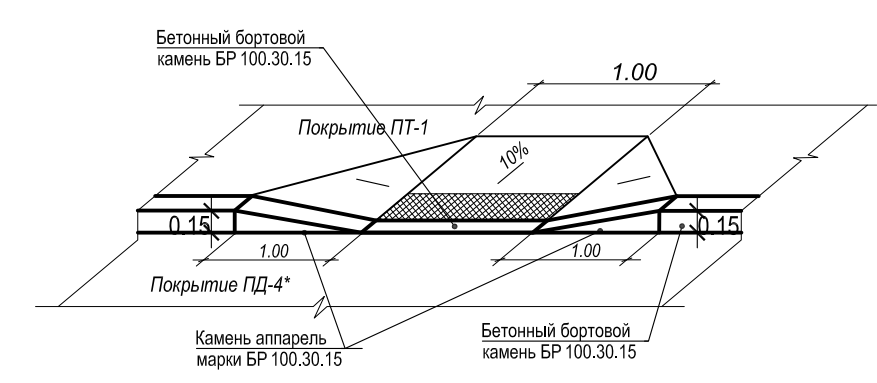
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/лп.	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Примечание
1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	ПВ-3	проект.
3	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	проект.
4	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	проект.
5.1	Парковка на 4 м/места	1	ПД-5*	проект.
5.2	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	проект.
5.3	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	проект.
5.4	Парковка на 4 м/места	1	ПД-5*	проект.
5.5	Парковка на 6 м/мест	1	ПД-5*	проект.
6	Площадка для сушки белья	1	ПТ-1	проект.
7	Площадка для чистки домашних вещей	1	ПТ-1	проект.
8	Площадка для ТБО на 5 контейнеров	1	ПТ-1	проект.

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Тип покр.	Наименование покрытия	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Примечание
ПД-5* асфбет		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень фракции 20...40 мм. и 70...120мм., уложенный по способу заклинки 3. Щебень фракции 5...10мм 4. Уплотненный грунт	50 160 50 ---	Автопроезды Модуль упругости 165 МПа
ПТ-1 асфбет		1. Горячая смесь для плотного асфальтобетона 2. Щебень фракции 5...10 мм 3. Уплотненный грунт	30 80	Тротуары
ПВ-3 Песок		1. Песок (отсев) 2. Щебень фракции 5...10 мм 3. Уплотненный грунт	50 100 --	Детские игровые площадки
ПВ-4 растит. грунт.		1. Растительный грунт 2. Разрыхленный грунт	150 --	Газоны

Узел



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип покр.	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Автопроезды и площадки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L= 635 пм	ПД-5*	2040	
2	Тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 465 пм	ПТ-1	1215	
3	Площадки и дорожки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L= 230 пм	ПВ-3	595	

ЕК-2018-008-ГП

Благоустройство дворовой территории по адресу:
Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Молодёжная, 27; ул. Октябрьская, 20, 20а

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова	03.18			03.18
Проверил	Волкова				03.18
ГИП	Кополёв				03.18
Н.контр.	Рычав				03.18

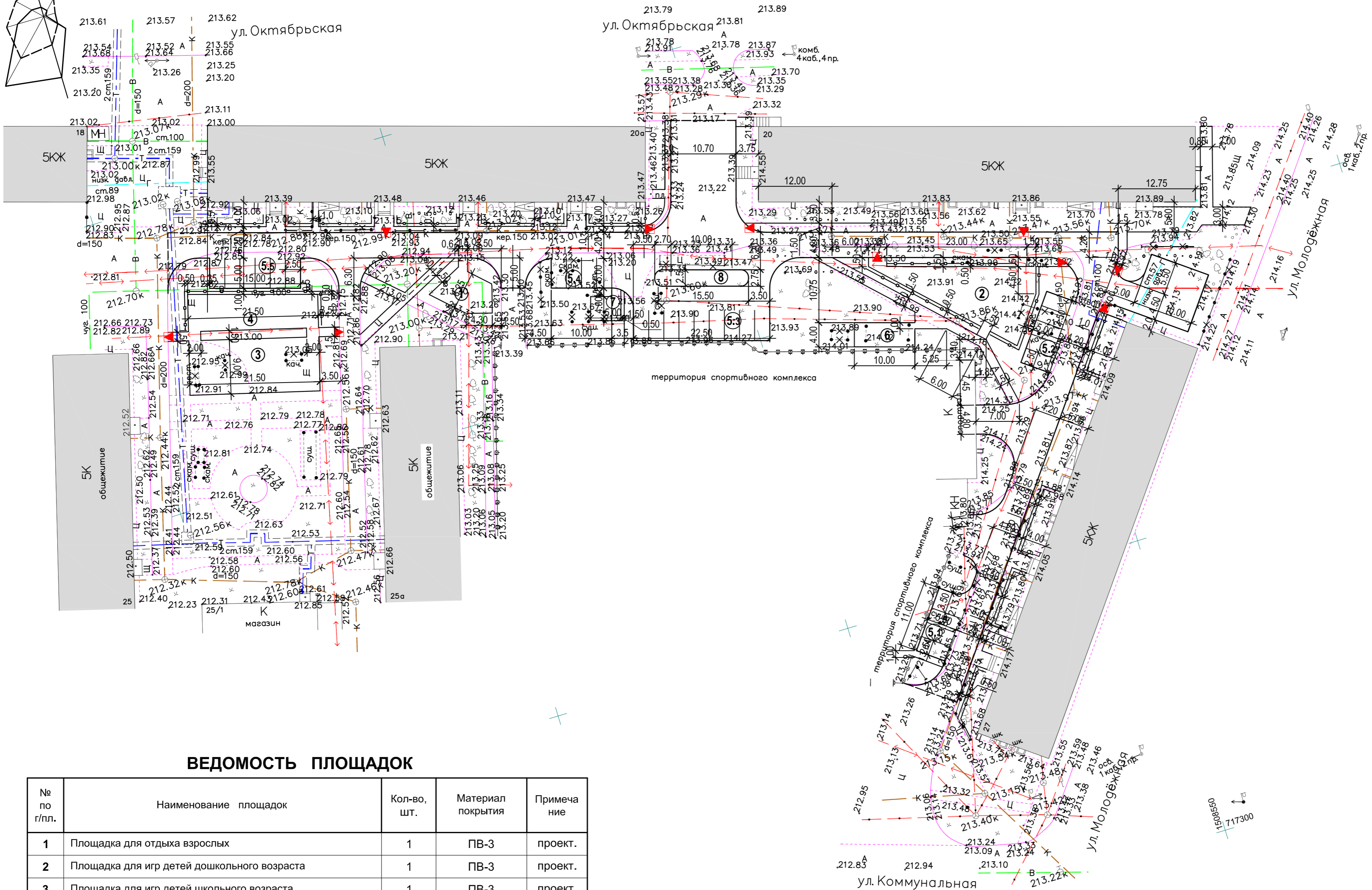
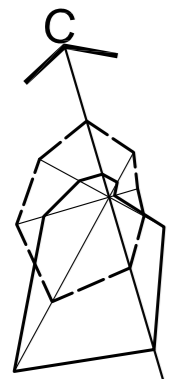
Генеральный план

План благоустройства
М 1:500

Стадия Р Лист 2 Листов

ЕК СТРОЙ ПРОЕКТ

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

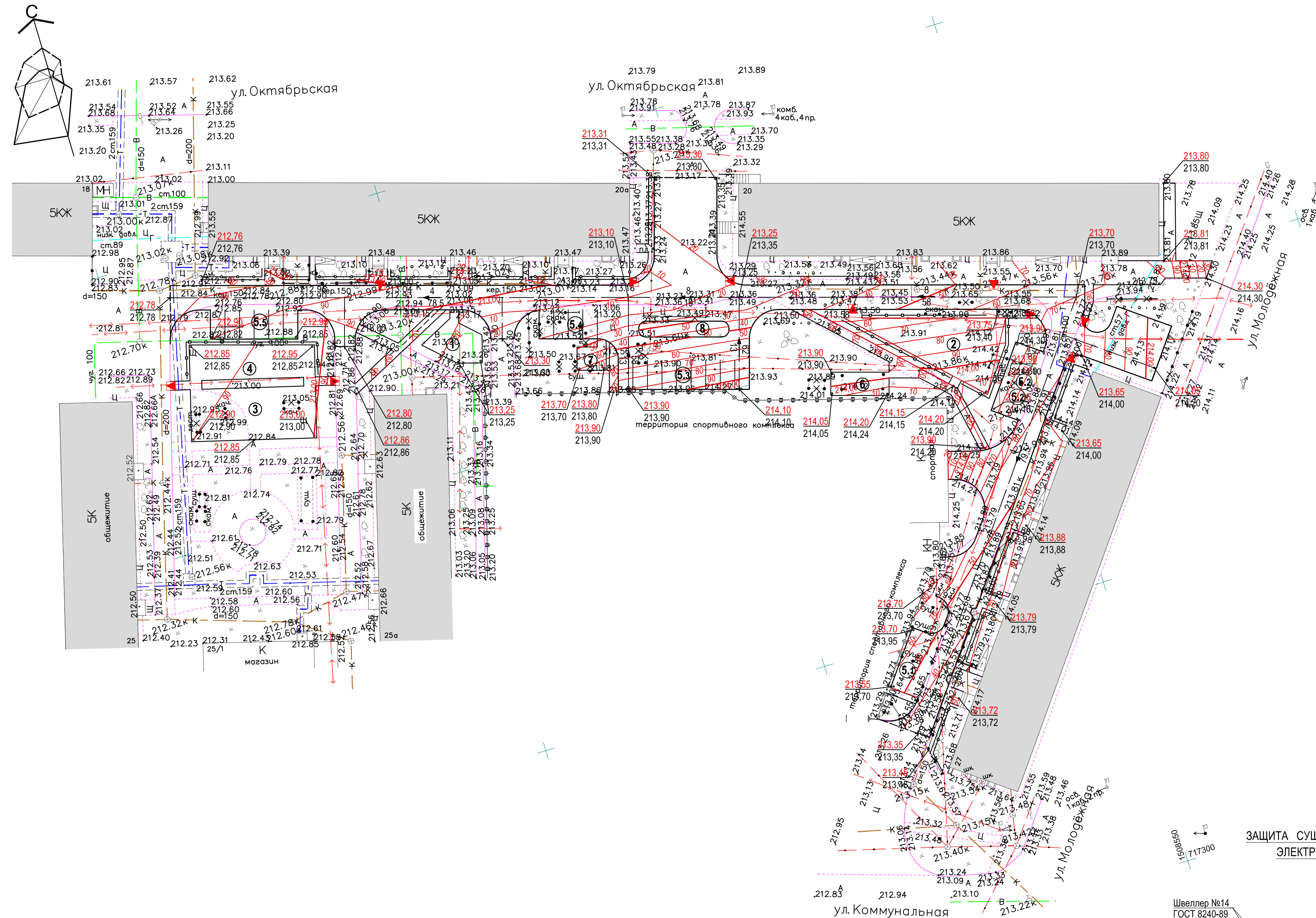
№ по г/пл.	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Примечание
1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	ПВ-3	проект.
3	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	проект.
4	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	проект.
5.1	Парковка на 4 м/места	1	ПД-5*	проект.
5.2	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	проект.
5.3	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	проект.
5.4	Парковка на 4 м/места	1	ПД-5*	проект.
5.5	Парковка на 6 м/мест	1	ПД-5*	проект.
6	Площадка для сушки белья	1	ПТ-1	проект.
7	Площадка для чистки домашних вещей	1	ПТ-1	проект.
8	Площадка для ТБО на 5 контейнеров	1	ПТ-1	проект.

Горизонтальную разбивку проектируемых элементов благоустройства производить от наружных граней стен существующих зданий и сооружений.

ЕК-2018-008-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодёжная, 27; ул. Октябрьская, 20, 20а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Карманова		<i>[Signature]</i>	03.18
Проверил		Волкова		<i>[Signature]</i>	03.18
Генеральный план					
ГИП		Коноплёв		<i>[Signature]</i>	03.18
Разбивочный план, М 1:500					
Н.контр.		Рычаев		<i>[Signature]</i>	03.18
			Стадия	Лист	Листов
			Р	3	



Имя, № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №



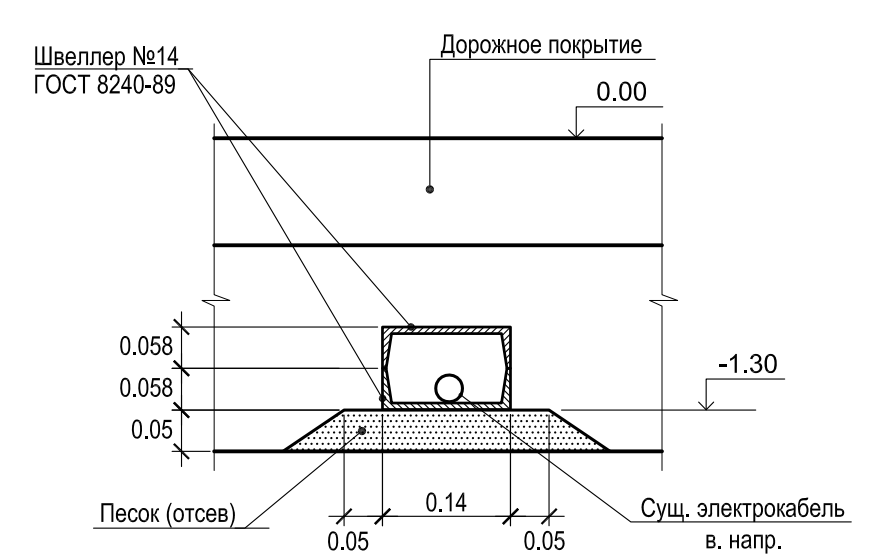
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Наименование вида работ	Ед-цы изм.	Кол.во ед. изм.	Примечание
Демонтаж существующих мет. малых архитектурных форм (стоек для сушки белья, горок, конструкций для лаванья, качелей)	шт	15	
Демонтаж существующей контейнерной площадки	шт	1	
Демонтаж существующего мет. барьерного ограждения	пм	160	
Разборка существующего асф/бетонного покрытия Н=0,10 м	м² / м³	2300/ 230	
Снятие растительного слоя под покрытие h=0,15м	м²/м³	122	
Разработка грунта в выемке с перемещением в насыпь до 50м/ в отвал	м³	111,5/ 136	
Устройство корыта под одежду дорожных покрытий с перемещением грунта в отвал	м³	523,5	
Уплотнение грунта насыпи	м³	111,5	
Планировка участка	м²	5110	
Защита существующих эл. кабелей швеллером №14	пм	105	констр.
Защита существующих кабелей связи	пм	51	см.л.ГП-4
Устройство асф.бет. покрытия дорог и площадок для автотранспорта (тип ПД-5*)	м²	2040	см. л.ГП-2
Устройство асф.бет. покрытия тротуаров и площадок (тип ПТ-1)	м²	1215	см. л.ГП-2
Устройство песчаного покрытия площадок и дорожек (тип ПВ-3)	м²	595	см. л.ГП-2
Устройство бет. бортового камня марки : БР100.30.15	пм	635	ГОСТ 6665-91
БР100.20.8 на бет.подушке (бетон В15)	пм	695	-- // --
Укладка бортового камня-аппарель на бет.подушке	пм	20	
Устройство металлического барьерного ограждения тип № 4	пм	97	КовкаСтрой, г. Екат-г
Устройство металлического барьерного ограждения газонов тип №8	пм	127	КовкаСтрой, г. Екат-г
Посадка высокорастущих деревьев-саженцев	шт	19	см.л.ГП-5
Посадка кустарника: группового / рядового	шт/шт	10/ 33	-- // --
Устройство газонов посевом многолетних трав с добавлением в грунт чернозема h=0,15м	м²/м³	1260/ 192	-- // --
Установка на площадках малых форм			см. л.ГП-7
Устройство контейнерной площадки с ограждением из профлиста разм. 9,5x2,5x1,5	шт/ м²	1/ 15	"Искра" iskraEkb@mail.ru

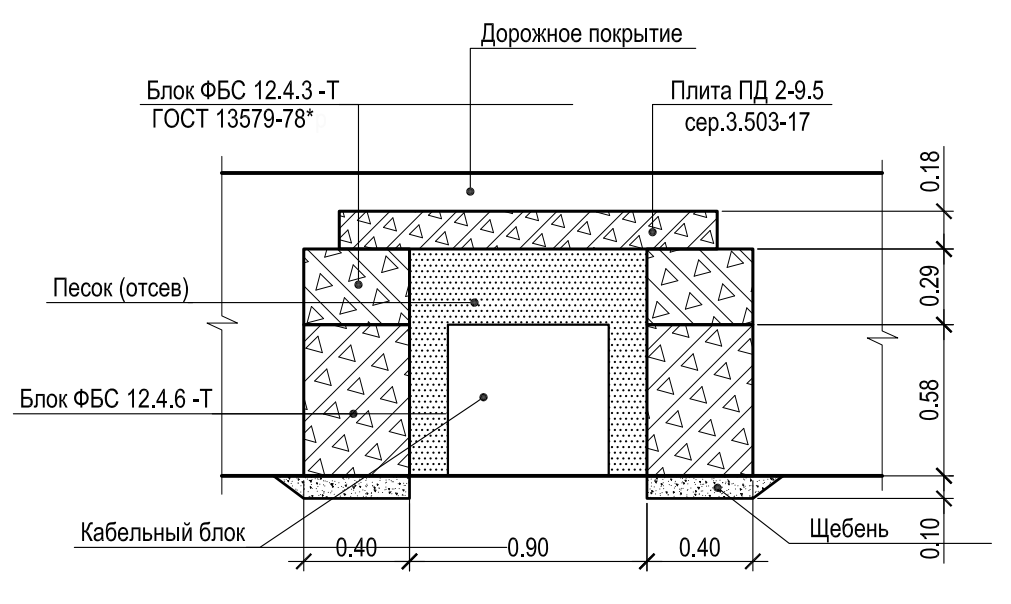
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/лп.	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Примечание
1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	ПВ-3	проект.
3	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	проект.
4	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	проект.
5.1	Парковка на 4 м/места	1	ПД-5*	проект.
5.2	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	проект.
5.3	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	проект.
5.4	Парковка на 4 м/места	1	ПД-5*	проект.
5.5	Парковка на 6 м/мест	1	ПД-5*	проект.
6	Площадка для сушки белья	1	ПТ-1	проект.
7	Площадка для чистки домашних вещей	1	ПТ-1	проект.
8	Площадка для ТБО на 5 контейнеров	1	ПТ-1	проект.

ЗАЩИТА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЭЛЕКТРОКАБЕЛЯ



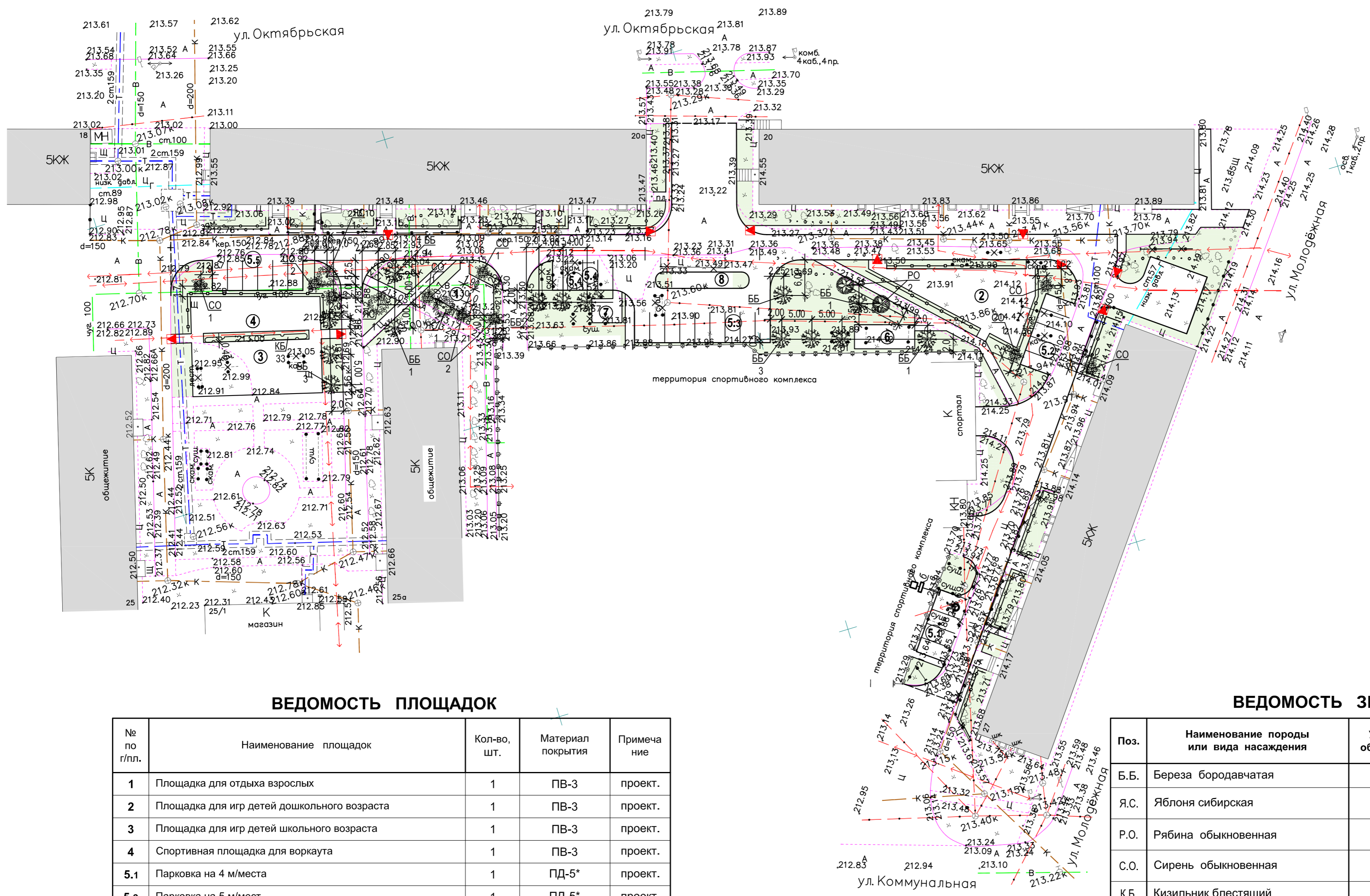
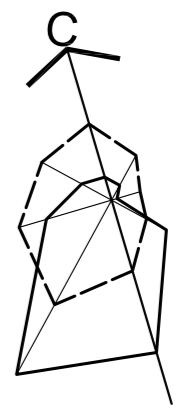
ЗАЩИТА КАБЕЛЕЙ СВЯЗИ



1. Вертикальную привязку производить от местных пунктов полигонометрии.
2. Во избежание аварий необходимо до начала производства земляных работ в присутствии представителей местных служб по эксплуатации сетей определить фактическое положение подземных инженерных сетей и принять меры по их защите.

ЕК-2018-008-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодёжная, 27; ул. Октябрьская, 20, 20а					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Карманова		<i>[Signature]</i>	03.18
Проверил		Волкова		<i>[Signature]</i>	03.18
ГИП		Коноплёв		<i>[Signature]</i>	03.18
Н.контр.		Рычав		<i>[Signature]</i>	03.18
Генеральный план				Стадия	Лист
				Р	4
План организации рельефа М 1:500					

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен ил. №



ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/пл.	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Примечание
1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	ПВ-3	проект.
3	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	проект.
4	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	проект.
5.1	Парковка на 4 м/места	1	ПД-5*	проект.
5.2	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	проект.
5.3	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	проект.
5.4	Парковка на 4 м/места	1	ПД-5*	проект.
5.5	Парковка на 6 м/мест	1	ПД-5*	проект.
6	Площадка для сушки белья	1	ПТ-1	проект.
7	Площадка для чистки домашних вещей	1	ПТ-1	проект.
8	Площадка для ТБО на 5 контейнеров	1	ПТ-1	проект.

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Условное обозначение	Возраст лет	Кол-во, шт.	Примечание
Б.Б.	Береза бородавчатая		5	14	
Я.С.	Яблоня сибирская		5	3	
Р.О.	Рябина обыкновенная		5	2	
С.О.	Сирень обыкновенная		4-5	10	
К.Б.	Кизильник блестящий			33	
	Газон проектируемый			1282	м², из многолетних

1. Работы по озеленению производить после прокладки подземных инженерных сетей, проведения работ по вертикальной планировке территории.
При посадке деревьев необходимо соблюдать минимально допустимые расстояния до зданий, сооружений и инженерных сетей согласно СП42.13330.2016.

Имя, № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

ЕК-2018-008-ГП

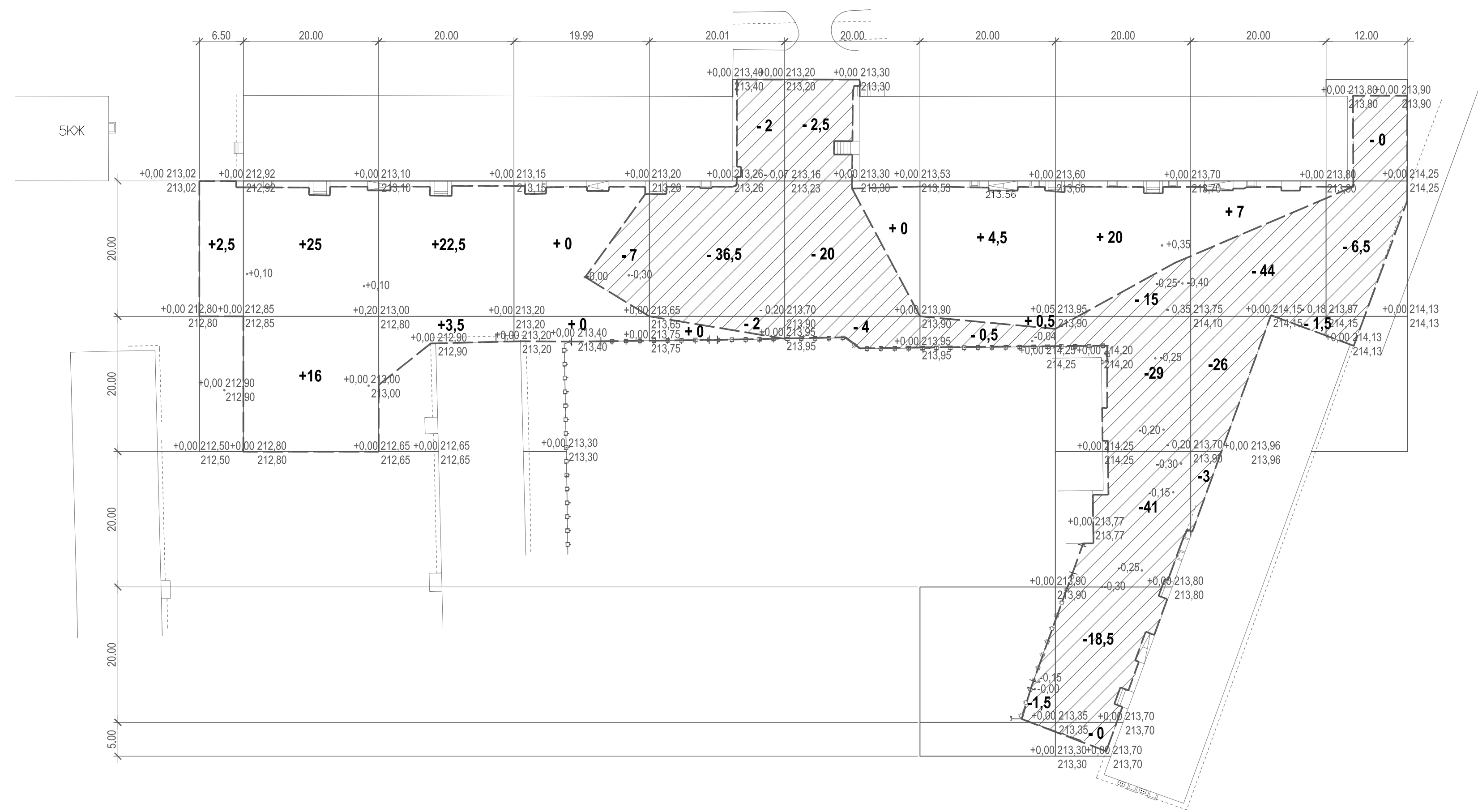
Благоустройство дворовой территории по адресу:
Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодёжная, 27; ул. Октябрьская, 20, 20а

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Карманова			03.18
Проверил		Волкова			03.18
ГИП		Коноплеёв			03.18
Н.контр.		Рычаев			03.18

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План озеленения .
М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	101,5	247,5	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		626	
а) корыта под покрытие		523,5	
б) плодородной почвы на участках озеленения		102,5	
3. Поправка на уплотнение	10		
Всего пригодного (неплодородного) грунта	111,5	873,5	
4. Избыток пригодного грунта	762		
Грунт, подлежащий удалению с территории (срезаемые покрытия)	230	230	
5. Плодородный грунт. Всего в т.ч.:			
а) срезаемый при устройстве корыт под покрытия		122	
б) необходимый для озеленения территории h=0.15	192		
6. Недостаток плодородного грунта		70	
7. Итого перерабатываемого грунта	1295,5	1295,5	

1. На картограмме проектные отметки указаны по верху покрытия.

ВСЕГО м³	Насыпь	+2,5	+ 41	+ 26	-	--	--	+5	+20	+7	-	ИТОГО м³	+ 101,5
	Выемка	-	-	--	- 7	- 40,5	- 26,5	- 2	- 93,5	- 70	- 8		- 247,5

ЕК-2018-008-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодёжная, 27; ул. Октябрьская, 20, 20а					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова				03.18
Проверил	Волкова				03.18
ГИП	Коноплева				03.18
Н.контр.	Рычав				03.18

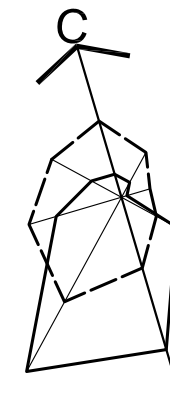
Генеральный план

План земляных масс
М 1:500

ЭКСТРОЙПРОЕКТ

Изм. № подл. Подпись и дата

Взамен инв. №



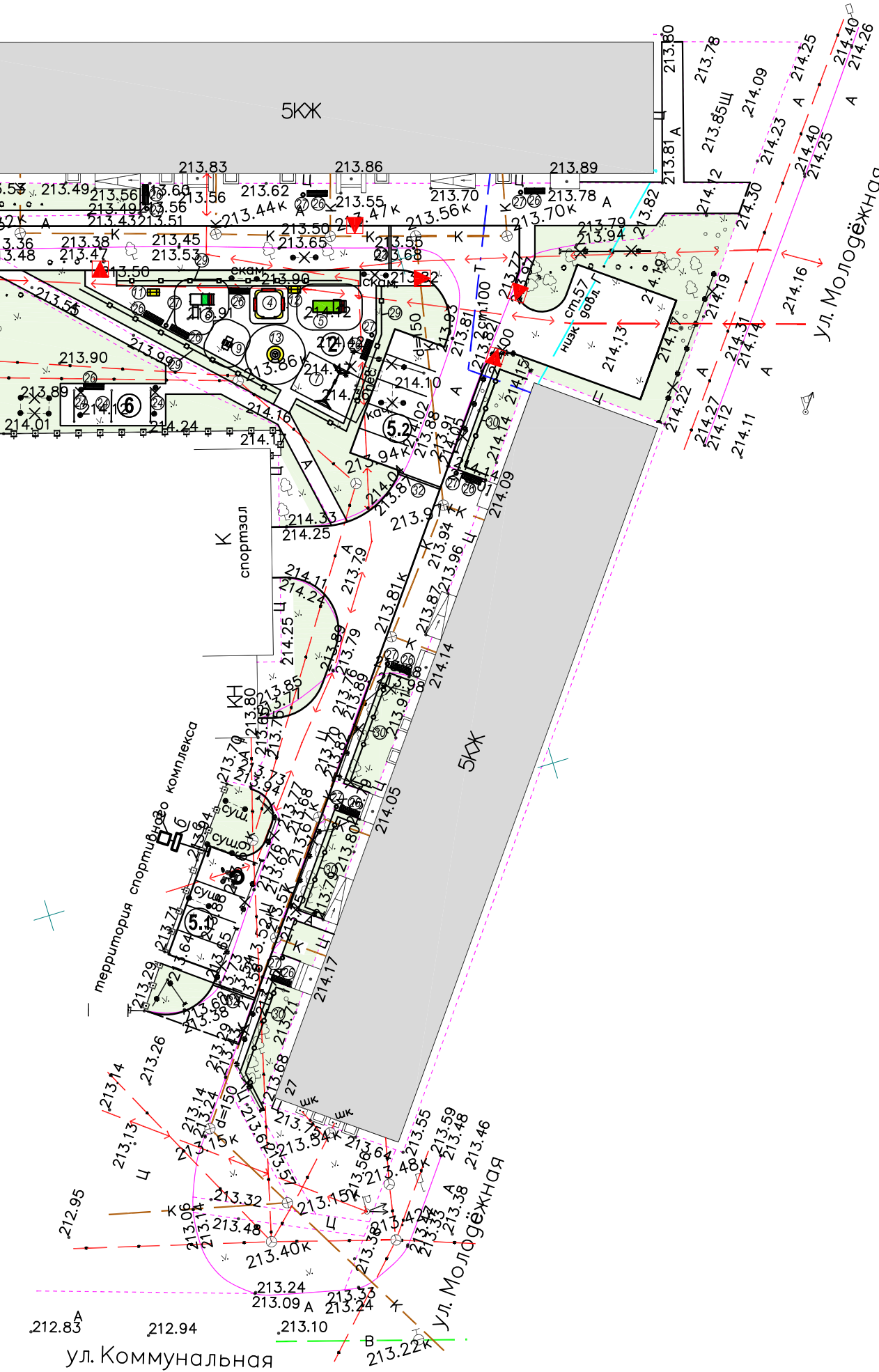
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Артикул	Наименование	Кол	Примечание
Площадка для отдыха взрослых по г/пл. 1				
1	2608	Диван с навесом	1	КСИЛ
2	2604	Стол со скамьями и навесом	1	--/--
3	1155	Ваза	3	--/--
26	2201	Диван на металлических ножках	1	КСИЛ
27	1312	Урна	1	--/--
28	1414	Вставка для урны	1	--/--
Площадка для игр детей дошкольного возраста по г/пл. 2				
4	4256	Песочный дворик	1	КСИЛ
5	4426	Автобус	1	--/--
6	4419	Машинка с горкой	1	--/--
7	4142	Качели на деревянных стойках, двойные	1	--/--
8	4970	Сиденье для качелей стандарт, со спинкой	2	--/--
9	4137	Качалка на пружине "Квадроцикл"	1	--/--
10	3309	Каркас фундамента для качалки на пружине	1	--/--
11	2401	Скамейка "Паровоз"	1	--/--
12	2402	Скамейка "Вагончик"	1	--/--
13	4195	Карусель с ролём	1	--/--
14	3307	Каркас фундамента для карусели	1	--/--
26	2201	Диван на металлических ножках	4	КСИЛ
27	1312	Урна	2	--/--
28	1414	Вставка для урны	2	--/--
Площадка для игр детей школьного возраста по г/пл. 3				
15	5560	Детский игровой комплекс	1	КСИЛ
16	4142	Качели на деревянных стойках, двойные	1	--/--
17	4157	Качели на деревянных стойках "Гнездо"	1	--/--
26	2201	Диван на металлических ножках	3	КСИЛ
27	1312	Урна	2	--/--
28	1414	Вставка для урны	2	--/--

Поз	Артикул	Наименование	Кол	Примечание
Площадка спортивная для воркаута по г/пл. 4				
18	6456	Комплекс № 1	1	КСИЛ
19	6459	Рукоход двойной, двухуровневый	1	--/--
20	7520	Тренажёр	1	--/--
21	7513	Тренажёр	1	--/--
22	7531	Тренажёр	1	--/--
23	3307	Каркас фундамента для тренажёра	3	--/--
26	2201	Диван на металлических ножках	2	КСИЛ
27	1312	Урна	2	--/--
28	1414	Вставка для урны	2	--/--
Площадка для сушки белья по г/пл. 8				
24	МФ-1.12.02.	Стойка для сушки белья	3	ООО "Три-С", г. Екат-г
26	2201	Диван на металлических ножках	1	КСИЛ
Площадка для чистки домашних вещей по г/пл. 9				
25	122-I.LF-12.7	Стойка для чистки ковров	1	ПК ИВЕЛ, г. Екат-г
26	2201	Диван на металлических ножках	1	КСИЛ
Дворовая территория				
26	2201	Диван на металлических ножках	11	КСИЛ
27	1312	Урна	11	--/--
28	1414	Вставка для урны	11	--/--
29	Газонное огр.№4	Барьерное ограждение площадок, м.п.	97	КовкаСтрой, г. Екат-г
30	Газонное огр.№8	Барьерное ограждение газонов, м.п.	126	КовкаСтрой, г. Екат-г
31	ГОСТ 24045-2016	Ограждение из мет. профлиста Н=1,5 м	15	
32		Искусственная дорожная неровность	6	
а	ГОСТ 23457-86	Дорожный знак 6.4	1	
б	ГОСТ Р 52290-2004 Серия С	Табличка 8.17	1	
в	3.503.9-80	Опора	1	

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

№ по г/пл.	Наименование площадок	Кол-во, шт.	Материал покрытия	Примечание
1	Площадка для отдыха взрослых	1	ПВ-3	проект.
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	ПВ-3	проект.
3	Площадка для игр детей школьного возраста	1	ПВ-3	проект.
4	Спортивная площадка для воркаута	1	ПВ-3	проект.
5.1	Парковка на 4 м/места	1	ПД-5*	проект.
5.2	Парковка на 5 м/мест	1	ПД-5*	проект.
5.3	Парковка на 9 м/мест	1	ПД-5*	проект.
5.4	Парковка на 4 м/места	1	ПД-5*	проект.
5.5	Парковка на 6 м/мест	1	ПД-5*	проект.
6	Площадка для сушки белья	1	ПТ-1	проект.
7	Площадка для чистки домашних вещей	1	ПТ-1	проект.
8	Площадка для ТБО на 5 контейнеров	1	ПТ-1	проект.



ЕК-2018-008-ГП					
Благоустройство дворовой территории по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Молодёжная, 27; ул. Октябрьская, 20, 20а					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карманова			<i>[Подпись]</i>	03.18
Проверил	Волкова			<i>[Подпись]</i>	03.18
ГИП	Конопляев			<i>[Подпись]</i>	03.18
Н.контр.	Рычав			<i>[Подпись]</i>	03.18
Генеральный план			Стация	Лист	Листов
План расстановки малых архитектурных форм М 1:500			Р	7	



Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен ил. №