

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 207 727,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 158 254,99
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 835,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	13 989,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 874,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 772,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 233 001,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 180 698,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 996,23
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 839,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 108,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 358,92
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 046 680,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	72 870,11
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	263 149,23
	- текущий ремонт: ремонт отмостки (26263 руб.); частичный ремонт фасада (1247 руб.); отделочные работы (1096 руб.)	28 606,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 457,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	17 218,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	360 193,70
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	61 650,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	222 153,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 381,75
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	91 140,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	588 884,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	110 875,59
	за отведение сточных вод	103 778,71
	за электрическую энергию	374 230,61
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	594 292,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	111 860,98
	за отведение сточных вод	103 093,62
	за электрическую энергию	379 338,23
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 278,28
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	216 530,71
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	465 172,80

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов